

協力医療機関のご紹介

※医療費はお客様のご負担となります。 ※2023年7月時点

医療法人社団廣和会 藤本クリニック

(東京都台東区上野桜木1-10-22-1F)

診療科目：内科、整形外科、皮膚科、心療内科、リハビリテーション科

協力内容：健康診断（年2回）、外来診療、訪問診療、緊急時の職員への助言、他医療機関への紹介

医療法人徳隣会 つつみクリニック

(東京都台東区上野7丁目2番8号 岡田ビル6階601号)

診療科目：内科、循環器科、整形外科、皮膚科、心療内科

協力内容：外来診療、訪問診療、緊急時の職員への助言、他医療機関への紹介

医療法人社団鉄祐会 祐ホームクリニック 千石

(東京都文京区千石4丁目25-5 KSTビル3階)

診療科目：一般内科、一般外科、腫瘍内科・緩和ケア内科、循環器内科、呼吸器内科、消化器内科、腎臓内科、神経内科、精神神経科、糖尿病代謝内科、皮膚科

協力内容：外来診療、訪問診療、緊急時の職員への助言、他医療機関への紹介

医療法人社団悠輝会 コーラルクリニック

(東京都文京区本郷4丁目1-7 第2近江屋ビル301)

診療科目：一般内科、神経内科

協力内容：外来診療、訪問診療、緊急時の職員への助言、他医療機関への紹介

公益財団法人ライフ・エクステンション研究所附属 永寿総合病院

(東京都台東区東上野2-23-16)

診療科目：内科、消化器内科、循環器内科、血液内科、腎臓内科、内分泌代謝科、外科、整形外科、脳外科、呼吸器内科、放射線科、緩和ケア科、耳鼻咽喉科、眼科 他

協力内容：外来診療、緊急医療を含む入院医療

医療法人社団桜栄会 大塚デンタルオフィス

(東京都豊島区北大塚1-11-15 大塚台ハウスアネックス1F)

診療科目：歯科

協力内容：外来診療、訪問診療、口腔ケア指導、他医療機関への紹介

医療法人社団仁宏会 じんデンタルクリニック

(東京都荒川区東日暮里5丁目17-12 国際理容協会ビル1F)

診療科目：歯科

協力内容：外来診療、訪問診療、口腔ケア指導、他医療機関への紹介

医療法人社団さくら慈愛会 アイみらいクリニック眼科

(東京都豊島区池袋2丁目59-2 クレール池袋404号)

診療科目：眼科

協力内容：外来診療、訪問診療、眼の検査、他医療機関への紹介

本駒込耳鼻咽喉科

(東京都文京区本駒込3丁目17-2 木村ビル2階)

診療科目：耳鼻咽喉科

協力内容：外来診療、訪問診療、耳鼻咽喉の検査、他医療機関への紹介

クラシックガーデン文京根津

BUNKYONEZU



外観(土地・建物/所前)

施設概要

- 類型 / 介護付有料老人ホーム (一般型特定施設入居者生活介護)
- 介護保険 / 東京都指定介護保険特定施設(一般型)
- 建物構造 / 鉄筋コンクリート造地上4階・地下1階建
- 敷地面積 / 1,579.91㎡
- 延床面積 / 2,939.49㎡
- 土地・建物の権利形態 / 所有
- 総居室数 / 51室(定員55名 / シングル47室・ツイン4室)
- 介護居室区分 / 全室個室(シングル18.6~21.85㎡・ツイン32.34㎡)
- 介護に関わる職員体制 / 2:1以上(週37.5時間換算) [夜間帯(19時30分~翌7時)の職員配置数:介護職員1名以上、看護職員1名以上 ※満室時]
- 入居時の要件 / 概ね65歳以上、入居時自立・要支援・要介護
- 居住の権利形態 / 利用権方式
- 利用料の支払方法 / 選択方式
- 開設 / 2022年7月(当初開設 / 2012年10月)

交通アクセスのご案内 〒113-0031 東京都文京区根津2-14-18



電車・徒歩の場合

- ◆ 東京メトロ 千代田線「根津」駅1番出口より徒歩約3分(240m)

お問い合わせ・資料請求はお気軽に下記まで

0120-678-723

総合相談窓口 ▶ 受付時間 10:00~17:00(土・日・祝日含む毎日)

運営・事業主体 / 株式会社ハイメディック www.trustgarden.jp
リゾートトラスト株式会社の100%子会社です。

※内容は変更となる場合がございます。2023年10月第5版

一緒に暮らします、いい人生

RITG
RESORT TRUST
GROUP

リゾートトラストグループの介護付有料老人ホーム
東京都指定介護保険特定施設(一般型特定施設入居者生活介護)

クラシックガーデン文京根津

BUNKYONEZU

利用料金のご案内

Classic Garden

利用料金のご案内

お支払いプランは2種類(長期・月払い)からお選びいただけます。

長期プラン 入居時に、家賃相当額の入居一時金(①)をお支払いいただくプランです。月々のお支払いは、月額利用料(②)+介護保険利用料の自己負担額+その他の費用です。

① 入居一時金(非課税)

入居時ご年齢	償却期間	居室タイプ		
		シングル	ツイン	
		1名利用	1名利用	2名利用
91歳以上	48カ月	2,030万円 (304.5万円)	3,050万円 (457.5万円)	4,060万円 (609万円)
88～90歳	60カ月	2,540万円 (381万円)	3,810万円 (571.5万円)	5,080万円 (762万円)
85～87歳	72カ月	3,050万円 (457.5万円)	4,570万円 (685.5万円)	6,090万円 (913.5万円)
80～84歳	84カ月	3,560万円 (534万円)	5,340万円 (801万円)	7,110万円 (1,066.5万円)
75～79歳	96カ月	4,070万円 (610.5万円)	6,100万円 (915万円)	8,130万円 (1,219.5万円)
70～74歳	108カ月	4,570万円 (685.5万円)	6,860万円 (1,029万円)	9,140万円 (1,371万円)
69歳	120カ月	5,080万円 (762万円)	7,630万円 (1,144.5万円)	10,160万円 (1,524万円)
68歳	132カ月	5,590万円 (838.5万円)	8,390万円 (1,258.5万円)	11,180万円 (1,677万円)
67歳	144カ月	6,100万円 (915万円)	9,150万円 (1,372.5万円)	12,190万円 (1,828.5万円)
66歳	156カ月	6,610万円 (991.5万円)	9,920万円 (1,488万円)	13,210万円 (1,981.5万円)
65歳	168カ月	7,120万円 (1,068万円)	10,680万円 (1,602万円)	14,220万円 (2,133万円)

※ ()内は、入居一時金のうち、想定居住期間(※2)を超えて契約が継続する場合に備えて当社が受領する家賃相当額(非返還対象分:入居一時金の15%)です。非返還対象分は、入居日から3カ月以内に入居契約が終了した場合を除き、入居契約が終了しても返還されません。
※2 想定居住期間(償却期間):ご入居者の終身にわたる居住が平均的な余命などを勘案して想定される期間。想定居住期間満了後に、追加の家賃相当額をご負担いただくことはありません。

月払いプラン 家賃相当額の月払い家賃(①)を毎月お支払いいただくプランです。月々のお支払いは、月払い家賃(①)+月額利用料(②)+介護保険利用料の自己負担額+その他の費用です。

① 月払い家賃(非課税)

居室タイプ	シングル	ツイン	
		1名利用	2名利用
月払い家賃 (非課税)	424,000円	636,000円	847,000円

② 月額利用料(金額は全て税込) 長期プラン・月払いプラン共通です。

居室タイプ	シングル	ツイン	
		1名利用	2名利用
月額利用料(合計)	337,830円	402,730円	675,660円

月額利用料の内訳	管理費	159,500円	224,400円	319,000円
	上乗せ介護費	99,000円	99,000円	198,000円
	食費	79,330円	79,330円	158,660円

月額利用料の内訳

管理費

共用部分の維持管理費、事務費、生活サービスなどに係る人件費、リネンリース代、消耗品費、光熱水費他を含みます。

上乗せ介護費

当施設では介護保険給付基準を上回る、要介護者2名に対して、常勤換算1名以上の職員体制(週37.5時間換算)をとっている他、看護職員を24時間配置しています。要支援・要介護者については、手厚い人員体制分の料金として算出した費用を上乗せ介護費99,000円(税込/1名)としていただいております。

自立の方の場合は、上乗せ介護費の代わりに自立支援費99,000円(税込/1名)がかかります。

※自立支援費:緊急時対応、健康管理サービス、入退院時・入居時のサービスに係る人件費、居室清掃、居室管理サービス等の介護サービスの一覧表に基づくサービスを提供する人件費。

食費

1日当たり1,911円(税込/1名)としていただいております。

※1日3食を30日喫食の場合の金額です(1食あたりの内訳/税込:朝食529円、昼食691円、夕食691円)。

食費には厨房管理費(厨房の維持管理・人件費)22,000円(税込/1名)が含まれます。

月額利用料以外にかかる費用 長期プラン・月払いプラン共通です。

介護保険利用料の自己負担額

特定施設入居者生活介護利用契約を結ばれている方は、別途、介護保険利用者負担額のお支払いが必要です。

負担割合	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
1割負担	5,952円	10,170円	17,593円	19,751円	22,040円	24,133円	26,389円
2割負担	11,903円	20,340円	35,186円	39,502円	44,080円	48,266円	52,778円
3割負担	17,855円	30,510円	52,778円	59,253円	66,120円	72,398円	79,167円

※2021年4月から適用。上記は基本額です。この他に、法令に定められた要件を満たした場合には、別途加算されます。詳細はお問い合わせください。
※自己負担額は介護保険の「負担割合証」に記載の割合に応じた額になります。

その他の費用

個人に関わる費用(医療費、嗜好品購入費、理美容費など)や施設におけるレクリエーション費用、介護保険給付の規定以上のサービス費用などは自己負担となります。主な有償サービスには本人希望による外出の付き添い、通院などの付き添い、入院時の対応などがございます。詳しくは、重要事項説明書をご覧ください。

※介護保険適用外のサービスを受けられる場合は、別途お問い合わせください。

お支払い例

シングル1名様利用85歳でご入居の場合

長期プラン

ご入居時ご用意いただく費用

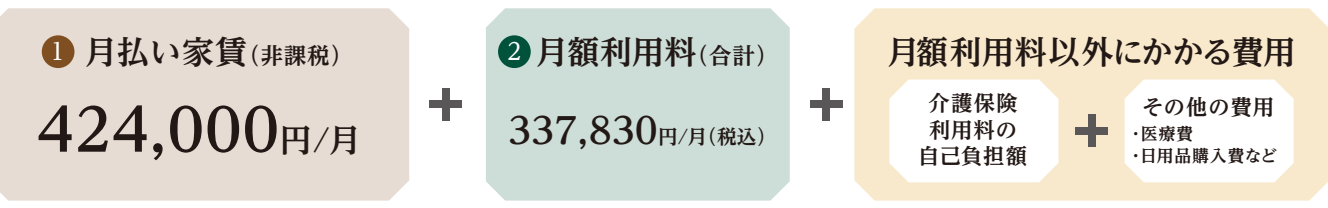
毎月お支払いいただく費用



※入居一時金(前払金)はご入居者が居住する居室及びご入居者が利用する共用施設等の費用として受領する家賃相当費用です。
※入居一時金は、りそな銀行と入居一時金保全信託契約の締結により、返還債務の保全措置をとっております。
※長期プランでご契約いただき、万一、途中退去される場合は、ご入居月数に応じて入居一時金(返還対象分:入居一時金の85%)の未償却残高を日割り計算によりご返金いたします。

月払いプラン

毎月お支払いいただく費用



※月払いプランでご契約いただく場合、契約期間は1年間とします(更新可能)。

入居までの流れ



体験入居について

原則7泊8日:115,500円(税込/1泊16,500円)

※宿泊代・食事代・介護サービス料(全て税込)。途中退去の場合は日割り精算になります。延長の場合は1泊16,500円(税込)となります。介護保険非適用サービスです。