

協力医療機関のご紹介

※医療費はお客様のご負担となります。 ※2023年7月時点

医療法人社団明正会 ウェルコンパス城南クリニック

(東京都世田谷区等々力7丁目22-5)

診療科目：総合内科、循環器内科、泌尿器科、皮膚科、緩和ケア科

協力内容：外来診療、訪問診療、24時間・365日の電話対応と往診、入院及び救急の受け入れ
医療機関の手配、健康診断及び予防接種の案内、職員研修など

医療法人社団永研会 ちとせクリニック

(東京都世田谷区南烏山5-19-10 加茂ビル2階)

診療科目：内科、皮膚科、眼科、耳鼻科

協力内容：診察、健康相談、24時間・365日の連絡体制、入院及び救急の受け入れ
医療機関の手配並びに往診、予防接種の案内、スタッフの研修など

医療法人社団明世会 成城内科

(東京都世田谷区成城6-22-3)

診療科目：内科

協力内容：診察、健康相談、24時間・365日の連絡体制、入院及び救急の受け入れ
医療機関の手配並びに往診、健康診断及び予防接種の案内、スタッフの研修など

医療法人社団敬正会 あんクリニック訪問診療

(東京都杉並区高井戸東2-25-7 青柳ビル)

診療科目：内科

協力内容：診察、健康相談、24時間・365日の連絡体制、入院及び救急の受け入れ
医療機関の手配並びに往診、健康診断及び予防接種の案内、スタッフの研修など

アイみらいクリニック眼科

(東京都豊島区池袋2丁目59-2 クレール池袋404)

診療科目：眼科

協力内容：診察、健康相談、24時間・365日の連絡体制、入院及び緊急の受け入れ
医療機関の手配並びに往診、健康診断及び予防接種の案内、スタッフの研修など

医療法人社団永研会 こまい歯科

(東京都世田谷区南烏山5-19-10 加茂ビル2階)

診療科目：歯科

協力内容：歯科の往診・訪問診療、口腔ケア、歯科健康相談、スタッフの研修など

医療法人社団 玉堤歯科

(東京都世田谷区玉堤1丁目21番13号東京園マンション101号室)

診療科目：歯科

協力内容：歯科の往診・訪問診療、口腔ケア、歯科健康相談、スタッフの研修など

フェリオ成城

SEIJO



外観(土地・建物/所有)

施設概要

- 類型/介護付有料老人ホーム
(一般型特定施設入居者生活介護)
- 介護保険/東京都指定介護保険特定施設(一般型)
- 建物構造/鉄筋コンクリート造地上4階・地下1階建
- 敷地面積/3,400.39㎡
- 延床面積/3,575.59㎡
- 土地・建物の権利形態/所有
- 総居室数/65室(定員65名)
- 介護居室区分/全室個室(22.04㎡)
- 介護に関わる職員体制/2:1以上(週38.3時間換算)
[夜間帯(19時30分~翌7時15分)の職員配置数:
介護職員1名以上、看護職員1名以上 ※満室時]
- 入居時の要件/原則65歳以上の要支援・要介護認定を受けている方。原則75歳以上の自立の方。
- 居住の権利形態/利用権方式
- 利用料の支払方法/選択方式
- 開設/2006年3月

交通アクセスのご案内 〒157-0072 東京都世田谷区祖師谷4-32-7



🚗 電車・徒歩の場合

- ◆小田急小田原線「祖師ヶ谷大蔵」駅より徒歩約12分(960m)

お問い合わせ・資料請求はお気軽に下記まで

0120-678-723

総合相談窓口 ▶ 受付時間 10:00~17:00(土・日・祝日含む毎日)

運営・事業主体/株式会社シニアライフカンパニー www.trustgarden.jp

株式会社シニアライフカンパニーは株式会社ハイメディックの100%子会社です。
株式会社ハイメディックはリゾートトラスト株式会社の子会社です。

※内容は変更となる場合がございます。2023年10月第6版

一緒に暮らします、いい人生



リゾートトラストグループの介護付有料老人ホーム
東京都指定介護保険特定施設(一般型特定施設入居者生活介護)

フェリオ成城

SEIJO

利用料金のご案内



利用料金のご案内

お支払いプランは2種類(前払い金・月払い)からお選びいただけます。

前払い金プラン

入居時に、家賃相当額の前払い金(①)をお支払いいただくプランです。月々のお支払いは、月額利用料(②)+介護保険利用料の自己負担額+その他の費用です。

① 前払い金(非課税)

入居時ご年齢	償却期間	居室タイプ
		シングル
		1名利用
90歳以上	48カ月	1,800万円 (270万円)
85~89歳	60カ月	2,250万円 (337.5万円)
80~84歳	66カ月	2,475万円 (371.25万円)
65~79歳	72カ月	2,700万円 (405万円)

※ ()内は、前払い金のうち、想定居住期間(※2)を超えて契約が継続する場合に備えて当社が受領する家賃相当額(非返還対象分:前払い金の15%)です。非返還対象分は、入居日から3カ月以内に入居契約が終了した場合を除き、入居契約が終了しても返還されません。

※2 想定居住期間(償却期間):ご入居者の終身にわたる居住が平均的な余命などを勘案して想定される期間。想定居住期間満了後に、追加の家賃相当額をご負担いただくことはありません。

月払いプラン

月払い家賃(①)を毎月お支払いいただくプランです。

月々のお支払いは、月払い家賃(①)+月額利用料(②)+介護保険利用料の自己負担額+その他の費用です。

① 月払い家賃(非課税)

月払い家賃 (非課税)	375,000円
----------------	----------

② 月額利用料(金額は全て税込) 前払い金プラン・月払いプラン共通です。

月額利用料 (合計)	300,350円
---------------	----------

月額利用料の内訳	管理費	124,300円
	暮らしサポート費	93,500円
	食費	82,550円

月額利用料の内訳

管理費

共用部分の維持管理費、事務費、生活サービスなどに係る人件費、リネンリース代、消耗品費、光熱水費他を含みます。

暮らしサポート費

当施設では介護保険給付基準を上回る、要介護者2名に対して、常勤換算1名以上の職員体制(週38.3時間換算)をとっている他、看護職員を24時間配置しています。要支援・要介護者については、この基準を上回る手厚い人員体制分の料金として算出した費用を暮らしサポート費93,500円(税込/1名)としていただいております。自立者については、日常生活においての必要最低限の生活援助を行うための費用であり合理的な積算根拠に基づいて算出されています。

食費

1日当たり1,835円(税込/1名)としていただいております。

※1日3食を30日喫食の場合の金額です(1食あたりの内訳/税込:朝食475円、昼食680円、夕食680円)。

食費には厨房管理費(栄養士その他食事部門の人件費、設備・備品代及び厨房の水光熱費)27,500円(税込/1名)が含まれます。

月額利用料以外にかかる費用

前払い金プラン・月払いプラン共通です。

介護保険利用料の自己負担額

特定施設入居者生活介護利用契約を結ばれている方は、別途、介護保険利用者負担額のお支払いが必要です。

負担割合	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
1割負担	5,952円	10,170円	17,593円	19,751円	22,040円	24,133円	26,389円
2割負担	11,903円	20,340円	35,186円	39,502円	44,080円	48,266円	52,778円
3割負担	17,855円	30,510円	52,778円	59,253円	66,120円	72,398円	79,167円

※2021年4月時点。上記は基本額です。この他に、法令に定められた要件を満たした場合には、別途加算されます。詳細はお問い合わせください。

※自己負担額は介護保険の「負担割合証」に記載の割合に応じた額になります。

その他の費用

個人に関わる費用(医療費、嗜好品購入費、理美容費など)や施設におけるレクリエーション費用、介護保険給付の規定以上のサービス費用などは自己負担となります。主な有償サービスには本人希望による外出の付き添い、通院などの付き添い、入院時の対応などがございます。詳しくは、重要事項説明書をご覧ください。
※介護保険適用外のサービスを受けられる場合は、別途お問い合わせください。

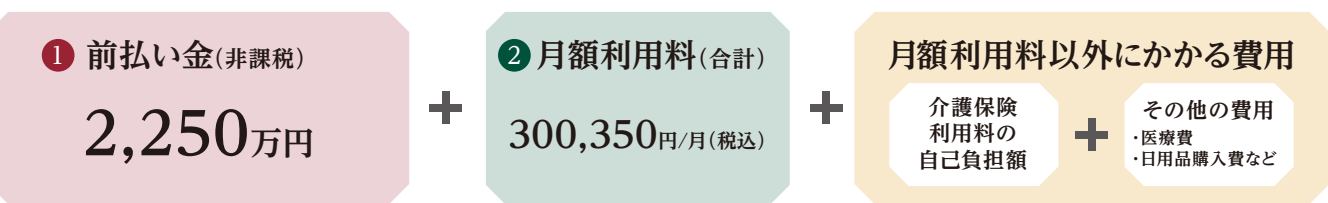
お支払い例

シングル1名様利用85歳でご入居の場合

前払い金プラン

ご入居時ご用意いただく費用

毎月お支払いいただく費用



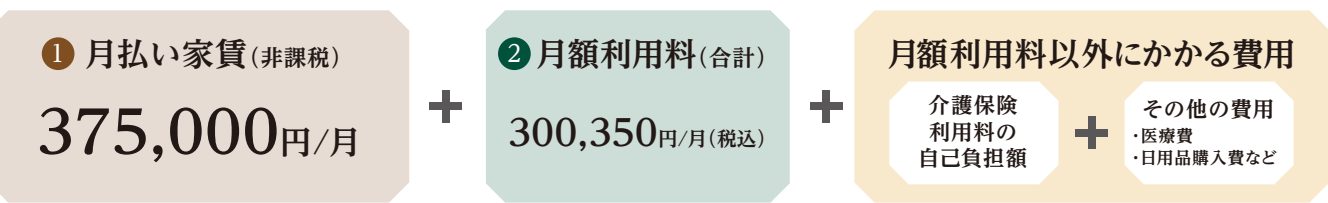
※前払いはご入居者が居住する居室及びご入居者が利用する共用施設等の費用として受領する家賃相当費用です。

※前払いは、三井住友銀行と前払い金保全信託契約の締結により、返還債務の保全措置をとっております。

※前払い金プランでご契約いただき、万一、途中退去される場合は、ご入居月数に応じて前払い金(返還対象分:前払い金の85%)の未償却残高を日割り計算によりご返金いたします。

月払いプラン

毎月お支払いいただく費用



※月払いプランでご契約いただく場合、契約期間は1年間とします(更新可能)。

入居までの流れ



体験入居について

原則7泊8日:115,500円(税込/1泊16,500円)

※宿泊代・食事代・介護サービス料(全て税込)。途中退去の場合は日割り精算になります。延長の場合は1泊16,500円(税込)となります。介護保険非適用サービスです。