

利用料金のご案内

お支払いプランは2種類（長期・月払い）からお選びいただけます。

長期プラン

入居時に、家賃相当額の入居一時金をお支払いいただくプランです。
月々のお支払いは、月額利用料+介護保険利用料の自己負担額+その他の費用です。

◎入居一時金（非課税）

入居時ご年齢	償却期間	居室タイプ			
		シングル		ツイン	
		1名利用	1名利用	1名・2名利用	1名・2名利用
		A／B 20.19～20.4㎡	C 24.14㎡	D 40.8㎡	E 44.54㎡
90歳以上	48カ月	1,440万円 (216万円)	1,720万円 (258万円)	2,880万円 (432万円)	3,160万円 (474万円)
85～89歳	60カ月	1,800万円 (270万円)	2,160万円 (324万円)	3,600万円 (540万円)	3,960万円 (594万円)
80～84歳	72カ月	2,160万円 (324万円)	2,590万円 (388.5万円)	4,320万円 (648万円)	4,750万円 (712.5万円)
75～79歳	84カ月	2,520万円 (378万円)	3,020万円 (453万円)	5,040万円 (756万円)	5,540万円 (831万円)
75歳未満	96カ月	2,880万円 (432万円)	3,450万円 (517.5万円)	5,760万円 (864万円)	6,330万円 (949.5万円)

※入居一時金（前払金）はご入居者が居住する居室及びご入居者が利用する共用施設等の費用として受領する家賃相当費用です。
※入居一時金は、りそな銀行と入居一時金保全信託契約の締結により、返還債務の保全措置をとっております。
※（）内は、入居一時金のうち、想定居住期間（※2）を超えて契約が継続する場合に備えて当社が受領する家賃相当額（非返還対象分：入居一時金の15%）です。非返還対象分は、入居日から3カ月以内に入居契約が終了した場合を除き、入居契約が終了しても返還されません。
※2 想定居住期間（償却期間）：ご入居者の終身にわたる居住が平均的な余命などを勘案して想定される期間。想定居住期間満了後に、追加の家賃相当額をご負担いただくことはありません。
※長期プランでご契約いただき、万一、途中退去される場合は、ご入居月数に応じて入居一時金（返還対象分：入居一時金の85%）の未償却残高を日割り計算によりご返金いたします。

月払いプラン

家賃相当額の月払い家賃を毎月お支払いいただくプランです。
月々のお支払いは、月払い家賃+月額利用料+介護保険利用料の自己負担額+その他の費用です。

◎月払い家賃（非課税）

居室タイプ	シングル		ツイン	
	A／B 20.19～20.4㎡	C 24.14㎡	D 40.8㎡	E 44.54㎡
月払い家賃	300,000円	360,000円	600,000円	660,000円

※月払いプランでご契約いただく場合、契約期間は1年間とします（更新可能）。

◎月額利用料 長期プラン・月払いプラン共通です。（金額は全て税込）

居室タイプ		シングル		ツイン			
		1名利用		2名利用			
		A／B 20.19～20.4㎡	C 24.14㎡	D 40.8㎡	E 44.54㎡	D 40.8㎡	E 44.54㎡
月額利用料（合計）		316,910円		371,910円		631,620円	
月額 利用料の 内訳	管理費	138,600円		193,600円		275,000円	
	上乗せ介護費	99,000円		99,000円		198,000円	
	食費	79,310円		79,310円		158,620円	

月額利用料の内訳

管理費
共用部分の維持管理費、事務費、生活サービスなどに係る人件費、リネンリース代、消耗品費、光熱水費他を含みます。

上乗せ介護費
当施設では介護保険給付基準を上回る、要介護者2名に対して、常勤換算1名以上の職員体制（週40時間換算）をとっている他、看護職員を24時間配置しています。要支援・要介護者については、手厚い人員体制分の料金として算出した費用を上乗せ介護費99,000円（税込／1名）としていただいております。自立の方の場合は、上乗せ介護費の代わりに自立支援費99,000円（税込／1名）がかかります。
※自立支援費：緊急時対応、健康管理サービス、入退院時・入居時のサービスに係る人件費、居室清掃、居室管理サービス等の介護サービスの一覧表に基づくサービスを提供する人件費。

食費
1日当たり1,727円（税込／1名）としていただいております。
※1日3食を30日喫食の場合の金額です（1食あたりの内訳／税込：朝食464円、昼食680円、夕食583円）。
食費には厨房管理費（厨房の維持管理・人件費）27,500円（税込／1名）が含まれます。

◎月額利用料以外にかかる費用 長期プラン・月払いプラン共通です。

介護保険利用料の自己負担額 [自己負担額1割の場合の基本額（30日ご利用の場合）]

特定施設入居者生活介護利用契約を結ばれている方は、別途、介護保険利用者負担額のお支払いが必要です。

要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
16,867円	18,936円	21,130円	23,137円	25,300円

※2021年4月から適用。上記は基本額です。この他に、法令に定められた要件を満たした場合には、別途加算されます。詳細はお問い合わせください。
※自己負担額は介護保険の「負担割合証」に記載の割合に応じた額になります。

その他の費用

個人に関わる費用（医療費、嗜好品購入費、理美容費など）や施設におけるレクリエーション費用、介護保険給付の規定以上のサービス費用などは自己負担となります。主な有償サービスには本人希望による外出の付き添い、通院などの付き添い、入院時の対応などがございます。詳しくは、重要事項説明書をご覧ください。※介護保険適用外のサービスを受けられる場合は、別途お問い合わせください。

◎お支払い例

85歳でご入居の場合 [シングル1名、居室タイプ A/B（20.19～20.4㎡）]

長期プラン

ご入居時ご用意いただく費用

入居一時金（非課税）
1,800万円

+

毎月お支払いいただく費用

月額利用料（合計）
316,910円／月（税込）

月額利用料以外にかかる費用
介護保険利用料の自己負担額
その他の費用
医療費・日用品購入費など

月払いプラン

毎月お支払いいただく費用

月払い家賃（非課税）
300,000円／月

月額利用料（合計）
316,910円／月（税込）

月額利用料以外にかかる費用
介護保険利用料の自己負担額
その他の費用
医療費・日用品購入費など