

## 協力医療機関のご紹介

※医療費はお客様のご負担となります。 ※2023年7月時点

### いりえ内科クリニック

(東京都三鷹市北野4-5-30)

診療科目：内科、呼吸器科、アレルギー科、小児科  
協力内容：外来診療、往診による診療、緊急時の職員への助言

### かしわでクリニック

(東京都武蔵野市境2-15-5)

診療科目：内科、外科、漢方内科、麻酔科  
協力内容：外来診療、往診による診療、緊急時の職員への助言

### 医療法人社団黎明会 杉並北クリニック

(東京都杉並区下井草4-31-2)

診療科目：内科  
協力内容：外来診療、往診による診療、緊急時の職員への助言

### 学校法人杏林学園（杏林大学医学部附属病院）

(東京都三鷹市新川6-20-2)

診療科目：歯科領域を除く全科  
協力内容：外来診療、緊急時を含む入院診療

### 医療法人社団杉友会 ABCデンタルクリニック

(東京都杉並区上荻2-18-10)

診療科目：歯科  
協力内容：外来診療、訪問歯科診療、口腔ケア指導、他の医療機関への紹介

# トラストガーデン杉並宮前

## SUGINAMIMIYAMAE



外観(土地・建物賃貸借)

### 施設概要

- 類型 / 介護付有料老人ホーム  
(一般型特定施設入居者生活介護)
- 介護保険 / 東京都指定介護保険特定施設(一般型)
- 建物構造 / 鉄筋コンクリート造地上3階建
- 敷地面積 / 3,050.60㎡
- 延床面積 / 4,016.18㎡
- 土地・建物の権利形態 / 賃貸借  
(2008年1月より20年、自動更新)
- 総居室数 / 99室(定員100名 / シングル98室・ツイン1室)
- 介護居室区分 / 全室個室(シングル20.55㎡・ツイン41.10㎡)
- 介護に関わる職員体制 / 2:1以上(週40時間換算)  
[夜間帯(20時~翌7時)の職員配置数:介護職員1名以上、看護職員1名以上 ※満室時]
- 入居時の要件 / 概ね65歳以上、入居時自立・要支援・要介護
- 居住の権利形態 / 利用権方式
- 利用料の支払方法 / 選択方式
- 開設 / 2022年7月(当初開設 / 2007年12月)

### 交通アクセスのご案内 〒168-0081 東京都杉並区宮前2-11-10



#### バスの場合

- ◆JR中央線「荻窪」駅南口2番乗場より関東バス「宮前三丁目」行き乗車、「宮前公園」もしくは「春日神社前」下車、徒歩約1分

#### 電車・徒歩の場合

- ◆京王井の頭線「富士見ヶ丘」駅より徒歩約12分(約900m)



#### お車の場合

- ◆首都高速道路4号線下り「高井戸出口」より「中の橋」交差点を右折し、環八通りを北進。環八側道「五日市」交差点を左折し約550m直進後、ペット家族動物病院の角を右折。宮前公園を迂回した春日神社向かい。

お問い合わせ・資料請求はお気軽に下記まで

0120-678-723

総合相談窓口 ▶ 受付時間 10:00~17:00(土・日・祝日含む毎日)

運営・事業主体 / 株式会社ハイメディック www.trustgarden.jp  
リゾートトラスト株式会社の100%子会社です。

※内容は変更となる場合がございます。2023年10月第6版

一緒に暮らす、いい人生

TRUST GARDEN  
RESORT TRUST  
GROUP

リゾートトラストグループの介護付有料老人ホーム  
東京都指定介護保険特定施設(一般型特定施設入居者生活介護)

## トラストガーデン杉並宮前

### SUGINAMIMIYAMAE

## 利用料金のご案内

TRUST GARDEN

## 利用料金のご案内

お支払いプランは2種類(長期・月払い)からお選びいただけます。

**長期プラン** 入居時に、家賃相当額の入居一時金(①)をお支払いいただくプランです。月々のお支払いは、月額利用料(②)+介護保険利用料の自己負担額+その他の費用です。

### ① 入居一時金(非課税)

入居時ご年齢	償却期間	居室タイプ	
		シングル 1名利用	ツイン 1名・2名利用
91歳以上	48カ月	1,630万円 (244.5万円)	3,270万円 (490.5万円)
88～90歳	60カ月	2,040万円 (306万円)	4,090万円 (613.5万円)
85～87歳	72カ月	2,450万円 (367.5万円)	4,910万円 (736.5万円)
80～84歳	84カ月	2,860万円 (429万円)	5,720万円 (858万円)
75～79歳	96カ月	3,270万円 (490.5万円)	6,540万円 (981万円)
70～74歳	108カ月	3,680万円 (552万円)	7,360万円 (1,104万円)
69歳	120カ月	4,090万円 (613.5万円)	8,180万円 (1,227万円)
68歳	132カ月	4,500万円 (675万円)	9,000万円 (1,350万円)
67歳	144カ月	4,910万円 (736.5万円)	9,820万円 (1,473万円)
66歳	156カ月	5,310万円 (796.5万円)	10,630万円 (1,594.5万円)
65歳	168カ月	5,720万円 (858万円)	11,450万円 (1,717.5万円)

※ ( )内は、入居一時金のうち、想定居住期間(※2)を超えて契約が継続する場合に備えて当社が受領する家賃相当額(非返還対象分:入居一時金の15%)です。非返還対象分は、入居日から3カ月以内に入居契約が終了した場合を除き、入居契約が終了しても返還されません。  
※2 想定居住期間(償却期間):ご入居者の終身にわたる居住が平均的な余命などを勘案して想定される期間。想定居住期間満了後に、追加の家賃相当額をご負担いただくことはありません。

**月払いプラン** 家賃相当額の月払い家賃(①)を毎月お支払いいただくプランです。月々のお支払いは、月払い家賃(①)+月額利用料(②)+介護保険利用料の自己負担額+その他の費用です。

### ① 月払い家賃(非課税)

居室タイプ	シングル	ツイン	
		1名	2名利用
月払い家賃 (非課税)	341,000円	682,000円	

### ② 月額利用料(金額は全て税込) 長期プラン・月払いプラン共通です。

居室タイプ	シングル	ツイン	
		1名利用	2名利用
月額利用料(合計)	337,810円	402,710円	675,620円

月額利用料の内訳	管理費	159,500円	224,400円	319,000円
	上乗せ介護費	99,000円	99,000円	198,000円
	食費	79,310円	79,310円	158,620円

### 月額利用料の内訳

#### 管理費

共用部分の維持管理費、事務費、生活サービスなどに係る人件費、リネンリース代、消耗品費、光熱水費他を含みます。

#### 上乗せ介護費

当施設では介護保険給付基準を上回る、要介護者2名に対して、常勤換算1名以上の職員体制(週40時間換算)をとっている他、看護職員を24時間配置しています。要支援・要介護者については、手厚い人員体制分の料金として算出した費用を上乗せ介護費99,000円(税込/1名)としていただいております。

自立の方の場合は、上乗せ介護費の代わりに自立支援費99,000円(税込/1名)がかかります。

※自立支援費:緊急時対応、健康管理サービス、入退院時・入居時のサービスに係る人件費、居室清掃、居室管理サービス等の介護サービスの一覧表に基づくサービスを提供する人件費。

#### 食費

1日当たり1,727円(税込/1名)としていただいております。

※1日3食を30日喫食の場合の金額です(1食あたりの内訳/税込:朝食464円、昼食680円、夕食583円)。

食費には厨房管理費(厨房の維持管理・人件費)27,500円(税込/1名)が含まれます。

### 月額利用料以外にかかる費用 長期プラン・月払いプラン共通です。

### 介護保険利用料の自己負担額

特定施設入居者生活介護利用契約を結ばれている方は、別途、介護保険利用者負担額のお支払いが必要です。

負担割合	要支援 1	要支援 2	要介護 1	要介護 2	要介護 3	要介護 4	要介護 5
1割負担	5,952円	10,170円	17,593円	19,751円	22,040円	24,133円	26,389円
2割負担	11,903円	20,340円	35,186円	39,502円	44,080円	48,266円	52,778円
3割負担	17,855円	30,510円	52,778円	59,253円	66,120円	72,398円	79,167円

※2021年4月から適用。上記は基本額です。この他に、法令に定められた要件を満たした場合には、別途加算されます。詳細はお問い合わせください。  
※自己負担額は介護保険の「負担割合証」に記載の割合に応じた額になります。

### その他の費用

個人に関わる費用(医療費、嗜好品購入費、理美容費など)や施設におけるレクリエーション費用、介護保険給付の規定以上のサービス費用などは自己負担となります。主な有償サービスには本人希望による外出の付き添い、通院などの付き添い、入院時の対応などがございます。詳しくは、重要事項説明書をご覧ください。

※介護保険適用外のサービスを受けられる場合は、別途お問い合わせください。

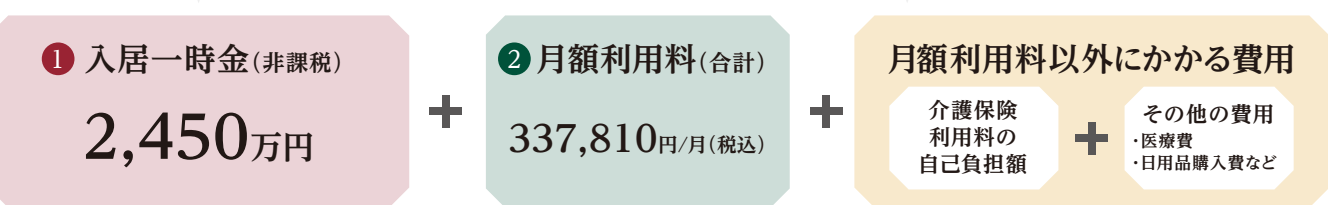
### お支払い例

シングル1名様利用85歳でご入居の場合

### 長期プラン

ご入居時ご用意いただく費用

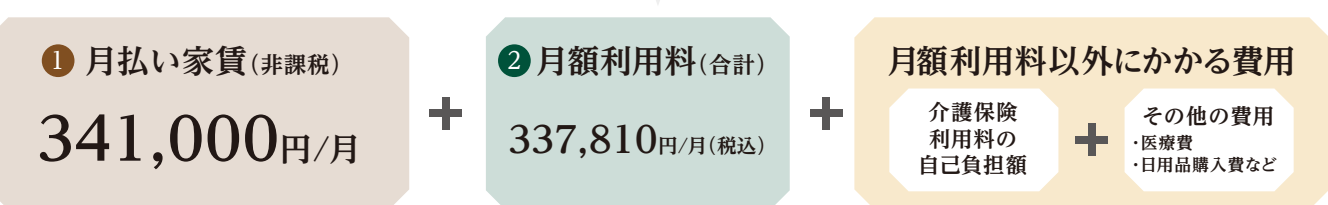
毎月お支払いいただく費用



※入居一時金(前払金)はご入居者が居住する居室及びご入居者が利用する共用施設等の費用として受領する家賃相当費用です。  
※入居一時金は、りそな銀行と入居一時金保全信託契約の締結により、返還債務の保全措置をとっております。  
※長期プランでご契約いただき、万一、途中退去される場合は、ご入居月数に応じて入居一時金(返還対象分:入居一時金の85%)の未償却残高を日割り計算によりご返金いたします。

### 月払いプラン

毎月お支払いいただく費用



※月払いプランでご契約いただく場合、契約期間は1年間とします(更新可能)。

### 入居までの流れ



### 体験入居について

原則7泊8日:115,500円(税込/1泊16,500円)

※宿泊代・食事代・介護サービス料(全て税込)。途中退去の場合は日割り精算になります。延長の場合は1泊16,500円(税込)となります。  
介護保険非適用サービスです。