

## 協力医療機関のご紹介

※医療費はお客様のご負担となります。 ※2023年7月時点

### 医療法人社団明正会 ウェルコンパス城南クリニック

(東京都世田谷区等々力7丁目22-5)

診療科目：総合内科、循環器内科、泌尿器科、皮膚科、緩和ケア科

協力内容：外来診療、訪問診療、24時間・365日の電話対応と往診、入院及び救急の受け入れ  
医療機関の手配、健康診断及び予防接種の案内、職員研修など

### 医療法人社団渋美会 ひかりクリニック東京

(東京都渋谷区代々木2-16-1 宮坂甲斐路ビル1F)

診療科目：内科、皮膚科、精神科、神経内科

協力内容：往診、24時間オンコール対応と緊急時の職員への助言

### 医療法人社団礼恵会 むすび葉クリニック渋谷

(東京都渋谷区東2-2-8)

診療科目：内科、皮膚科

協力内容：診療業務、看護師への助言、他医療機関への紹介

### 医療法人社団壮友会 山口医院

(東京都大田区南千束2丁目17番2号)

診療科目：内科、外科、整形外科、肛門科、脳神経外科、リハビリテーション科

協力内容：外来診療、往診、24時間オンコール対応と緊急時の職員への助言

### 東邦大学医療センター大橋病院

(東京都目黒区大橋2-17-6)

診療科目：歯科領域を除く全科

協力内容：外来診療、緊急医療を含む入院医療

### 井上歯科医院

(東京都千代田区富士見1-3-12)

診療科目：歯科

協力内容：訪問診療業務

## トラストガーデン常磐松

### TOKIWAMATSU



外観(土地・建物/貸賃借)

### 施設概要

- 類型/介護付有料老人ホーム  
(一般型特定施設入居者生活介護)
- 介護保険/東京都指定介護保険特定施設(一般型)
- 建物構造/鉄筋コンクリート造地上6階・地下1階建
- 敷地面積/976.76㎡
- 延床面積/2,893.82㎡
- 土地・建物の権利形態/賃貸借(2016年3月より20年、自動更新)
- 総居室数/50室(定員55名/シングル45室・ツイン5室)
- 介護居室区分/全室個室  
(シングル20.19~25.71㎡・ツイン40.39~49.53㎡)
- 介護に関わる職員体制/2:1以上(週40時間換算)[夜間帯(20時~翌7時)の職員配置数:介護職員1名以上、看護職員1名以上※満室時]
- 入居時の要件/概ね65歳以上、入居時自立・要支援・要介護
- 居住の権利形態/利用権方式
- 利用料の支払方法/選択方式
- 開設/2022年7月(当初開設/2016年4月)

### 交通アクセスのご案内 〒150-0011 東京都渋谷区東4-4-10



#### バスの場合

- ◆ JR・東急・東京メトロ各線「渋谷」駅より  
都営バス「日赤医療センター」行き乗車、  
「国学院大学前」下車、徒歩約3分(200m)

- ◆ ハチ公バス「恵比寿・代官山循環」乗車、  
「郷土博物館・文学館」下車、徒歩約1分(10m)

- ◆ JR・東京メトロ各線「恵比寿」駅より  
都営バス「日赤医療センター」行き乗車、  
「東四丁目」下車、徒歩約4分(280m)



#### 電車・徒歩の場合

- ◆ JR・東急・東京メトロ各線「渋谷」駅より徒歩約14分(1.1km)
- ◆ 東京メトロ「表参道」駅B1出口より徒歩約13分(1km)

お問い合わせ・資料請求はお気軽に下記まで

0120-678-723

総合相談窓口 ▶ 受付時間 10:00~17:00(土・日・祝日含む毎日)

運営・事業主体/株式会社ハイメディック www.trustgarden.jp  
リゾートトラスト株式会社の100%子会社です。

※内容は変更となる場合がございます。2023年10月第6版

一緒に暮らす、いい人生

RITG  
RESORT TRUST  
GROUP

リゾートトラストグループの介護付有料老人ホーム  
東京都指定介護保険特定施設(一般型特定施設入居者生活介護)

## トラストガーデン常磐松

### TOKIWAMATSU

## 利用料金のご案内

TRUST GARDEN

## 利用料金のご案内

お支払いプランは2種類(長期・月払い)からお選びいただけます。

**長期プラン** 入居時に、家賃相当額の入居一時金(①)をお支払いいただくプランです。月々のお支払いは、月額利用料(②)+介護保険利用料の自己負担額+その他の費用です。

### ① 入居一時金(非課税)

入居時ご年齢	償却期間	居室タイプ				
		シングル		ツイン		
		A 20.19～21.24㎡ 1名利用	B 22.13～22.57㎡ 1名利用	C 25.71㎡ 1名利用	D 40.39～40.79㎡ 1名・2名利用	E 49.53㎡ 1名・2名利用
91歳以上	48カ月	2,430万円 (364.5万円)	2,740万円 (411万円)	3,040万円 (456万円)	4,870万円 (730.5万円)	6,090万円 (913.5万円)
88～90歳	60カ月	3,040万円 (456万円)	3,420万円 (513万円)	3,810万円 (571.5万円)	6,090万円 (913.5万円)	7,620万円 (1,143万円)
85～87歳	72カ月	3,650万円 (547.5万円)	4,110万円 (616.5万円)	4,570万円 (685.5万円)	7,310万円 (1,096.5万円)	9,140万円 (1,371万円)
80～84歳	84カ月	4,260万円 (639万円)	4,790万円 (718.5万円)	5,330万円 (799.5万円)	8,530万円 (1,279.5万円)	10,660万円 (1,599万円)
75～79歳	96カ月	4,870万円 (730.5万円)	5,480万円 (822万円)	6,090万円 (913.5万円)	9,750万円 (1,462.5万円)	12,190万円 (1,828.5万円)
70～74歳	108カ月	5,480万円 (822万円)	6,160万円 (924万円)	6,850万円 (1,027.5万円)	10,970万円 (1,645.5万円)	13,710万円 (2,056.5万円)
69歳	120カ月	6,090万円 (913.5万円)	6,850万円 (1,027.5万円)	7,620万円 (1,143万円)	12,190万円 (1,828.5万円)	15,240万円 (2,286万円)
68歳	132カ月	6,700万円 (1,005万円)	7,530万円 (1,129.5万円)	8,380万円 (1,257万円)	13,410万円 (2,011.5万円)	16,760万円 (2,514万円)
67歳	144カ月	7,310万円 (1,096.5万円)	8,220万円 (1,233万円)	9,140万円 (1,371万円)	14,630万円 (2,194.5万円)	18,280万円 (2,742万円)
66歳	156カ月	7,920万円 (1,188万円)	8,900万円 (1,335万円)	9,900万円 (1,485万円)	15,840万円 (2,376万円)	19,810万円 (2,971.5万円)
65歳	168カ月	8,530万円 (1,279.5万円)	9,590万円 (1,438.5万円)	10,660万円 (1,599万円)	17,060万円 (2,559万円)	21,330万円 (3,199.5万円)

※ ( )内は、入居一時金のうち、想定居住期間(※2)を超えて契約が継続する場合に備えて当社が受領する家賃相当額(非返還対象分:入居一時金の15%)です。非返還対象分は、入居日から3カ月以内に入居契約が終了した場合を除き、入居契約が終了しても返還されません。  
※2 想定居住期間(償却期間):ご入居者の終身にわたる居住が平均的な余命などを勘案して想定される期間。想定居住期間満了後に、追加の家賃相当額をご負担いただくことはありません。

**月払いプラン** 家賃相当額の月払い家賃(①)を毎月お支払いいただくプランです。月々のお支払いは、月払い家賃(①)+月額利用料(②)+介護保険利用料の自己負担額+その他の費用です。

### ① 月払い家賃(非課税)

居室タイプ	シングル			ツイン			
	A 20.19～21.24㎡	B 22.13～22.57㎡	C 25.71㎡	D 40.39～40.79㎡	E 49.53㎡	D 40.39～40.79㎡	E 49.53㎡
月払い家賃 (非課税)	508,000円	571,000円	635,000円	1,016,000円	1,270,000円	1,016,000円	1,270,000円

### ② 月額利用料(金額は全て税込) 長期プラン・月払いプラン共通です。

居室タイプ	シングル			ツイン					
	A 20.19～21.24㎡	B 22.13～22.57㎡	C 25.71㎡	D 40.39～40.79㎡	E 49.53㎡	D 40.39～40.79㎡	E 49.53㎡		
月額利用料(合計)	337,810円			340,010円		408,210円		683,320円	

月額利用料の内訳	管理費	159,500円	161,700円	229,900円	326,700円
	上乗せ介護費	99,000円	99,000円	99,000円	198,000円
	食費	79,310円	79,310円	79,310円	158,620円

### 月額利用料の内訳

#### 管理費

共用部分の維持管理費、事務費、生活サービスなどに係る人件費、リネンリース代、消耗品費、光熱水費他を含みます。

#### 上乗せ介護費

当施設では介護保険給付基準を上回る、要介護者2名に対して、常勤換算1名以上の職員体制(週40時間換算)をとっている他、看護職員を24時間配置しています。要支援・要介護者については、手厚い人員体制分の料金として算出した費用を上乗せ介護費99,000円(税込/1名)としていただいております。

自立の方の場合は、上乗せ介護費の代わりに自立支援費99,000円(税込/1名)がかかります。

※自立支援費:緊急時対応、健康管理サービス、入退院時・入居時のサービスに係る人件費、居室清掃、居室管理サービス等の介護サービスの一覧表に基づくサービスを提供する人件費。

#### 食費

1日当たり1,727円(税込/1名)としていただいております。

※1日3食を30日喫食の場合の金額です(1食あたりの内訳/税込:朝食464円、昼食680円、夕食583円)。

食費には厨房管理費(厨房の維持管理・人件費)27,500円(税込/1名)が含まれます。

### 月額利用料以外にかかる費用 長期プラン・月払いプラン共通です。

### 介護保険利用料の自己負担額

特定施設入居者生活介護利用契約を結ばれている方は、別途、介護保険利用者負担額のお支払いが必要です。

負担割合	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
1割負担	5,952円	10,170円	17,593円	19,751円	22,040円	24,133円	26,389円
2割負担	11,903円	20,340円	35,186円	39,502円	44,080円	48,266円	52,778円
3割負担	17,855円	30,510円	52,778円	59,253円	66,120円	72,398円	79,167円

※2021年4月から適用。上記は基本額です。この他に、法令に定められた要件を満たした場合には、別途加算されます。詳細はお問い合わせください。  
※自己負担額は介護保険の「負担割合証」に記載の割合に応じた額になります。

### その他の費用

個人に関わる費用(医療費、嗜好品購入費、理美容費など)や施設におけるレクリエーション費用、介護保険給付の規定以上のサービス費用などは自己負担となります。主な有償サービスには本人希望による外出の付き添い、通院などの付き添い、入院時の対応などがございます。詳しくは、重要事項説明書をご覧ください。

※介護保険適用外のサービスを受けられる場合は、別途お問い合わせください。

### お支払い例

シングル1名様利用85歳でご入居の場合(居室タイプ:A)

## 長期プラン

ご入居時ご用意いただく費用

毎月お支払いいただく費用

① 入居一時金(非課税)

3,650万円

② 月額利用料(合計)

337,810円/月(税込)

月額利用料以外にかかる費用

介護保険  
利用料の  
自己負担額

+

その他の費用  
・医療費  
・日用品購入費など

※入居一時金(前払金)はご入居者が居住する居室及びご入居者が利用する共用施設等の費用として受領する家賃相当費用です。  
※入居一時金は、りそな銀行と入居一時金保全信託契約の締結により、返還債務の保全措置をとっております。  
※長期プランでご契約いただき、万一、途中退去される場合は、ご入居月数に応じて入居一時金(返還対象分:入居一時金の85%)の未償却残高を日割り計算によりご返金いたします。

## 月払いプラン

毎月お支払いいただく費用

① 月払い家賃(非課税)

508,000円/月

② 月額利用料(合計)

337,810円/月(税込)

月額利用料以外にかかる費用

介護保険  
利用料の  
自己負担額

+

その他の費用  
・医療費  
・日用品購入費など

※月払いプランでご契約いただく場合、契約期間は1年間とします(更新可能)。

### 入居までの流れ



### 体験入居について

原則7泊8日:115,500円(税込/1泊16,500円)

※宿泊代・食事代・介護サービス料(全て税込)。途中退去の場合は日割り精算になります。延長の場合は1泊16,500円(税込)となります。  
介護保険非適用サービスです。