

協力医療機関のご紹介

※医療費はお客様のご負担となります。 ※2023年7月時点

独立行政法人 地域医療機能推進機構 横浜中央病院

(神奈川県横浜市中区山下町268)

診療科目：内科、消化器・肝臓内科、内視鏡センター、腎臓・人工透析内科、呼吸器内科、循環器内科、外科、血管外科、整形外科、脳神経外科、皮膚科、婦人科、泌尿器科、眼科、放射線科、歯科口腔外科、麻酔科、ペインクリニック内科

協力内容：外来診療、緊急時の対応、空床時の入院受け入れ、他の医療機関への入院・転院紹介

横浜北クリニック

(神奈川県横浜市中区中川中央1-39-44-201)

診療科目：内科、循環器内科

協力内容：訪問診療による健康指導、診療、協力病院への情報提供

長者町ファミリークリニック

(神奈川県横浜市中区長者町3-7-5 YS長者町ビル1F)

診療科目：内科、皮膚科、精神科

協力内容：訪問診療による入居者の健康指導、診療、協力病院への情報提供

医療法人社団横浜みらい会 横浜南仲通歯科

(神奈川県横浜市中区南仲通3-37千野ビル2F)

診療科目：歯科

協力内容：訪問歯科治療、歯科検診、往診

トラストガーデン横浜ベイ馬車道

YOKOHAMABAYBASHAMICHI



外観(土地・建物/賃貸借)
(1~4階部分がトラストガーデン横浜ベイ馬車道)

施設概要

- 類型/介護付有料老人ホーム
(一般型特定施設入居者生活介護)
- 介護保険/横浜市指定介護保険特定施設(一般型)
- 建物構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階・地上10階建
(トラストガーデン横浜ベイ馬車道は1~4階部分)
- 敷地面積/1766.55㎡
- 延床面積/4,008.15㎡
- 土地・建物の権利形態/賃貸借
(2005年2月より20年、自動更新)
- 総居室数/73室(定員73名)
- 介護居室区分/全室個室(18.02~36.04㎡)
- 介護に関わる職員体制/2:1以上(週40時間換算)
[夜間帯(20時~翌7時)の職員配置数:介護職員1名以上、看護職員1名以上 ※満室時]
- 入居時の要件/概ね65歳以上、入居時自立・要支援・要介護
- 居住の権利形態/利用権方式
- 利用料の支払方法/選択方式
- 開設/2022年7月(当初開設/2018年7月)

交通アクセスのご案内 〒231-0004 神奈川県横浜市中区元浜町2-13-1



電車・徒歩の場合

- ◆ みなとみらい線「馬車道」駅6番出口より徒歩約4分(320m)
- ◆ JR根岸線「関内」駅北口より徒歩約10分(750m)
- ◆ 横浜市営地下鉄ブルーライン「関内」駅より徒歩約9分(650m)

お問い合わせ・資料請求はお気軽に下記まで

0120-678-723

総合相談窓口 ▶ 受付時間 10:00~17:00(土・日・祝日含む毎日)

運営・事業主体/株式会社ハイメディック www.trustgarden.jp
リゾートトラスト株式会社の100%子会社です。

※内容は変更となる場合がございます。2023年10月第5版

一緒に暮らします、いい人生

RITG
RESORTTRUST
GROUP

リゾートトラストグループの介護付有料老人ホーム
横浜市指定介護保険特定施設(一般型特定施設入居者生活介護)

トラストガーデン横浜ベイ馬車道

YOKOHAMABAYBASHAMICHI

利用料金のご案内

TRUST GARDEN

利用料金のご案内

お支払いプランは2種類(長期・月払い)からお選びいただけます。

長期プラン 入居時に、家賃相当額の入居一時金(①)をお支払いいただくプランです。月々のお支払いは、月額利用料(②)+介護保険利用料の自己負担額+その他の費用です。

① 入居一時金(非課税)

入居時ご年齢	償却期間	居室タイプ シングル			
		標準タイプ 18.02~20.64㎡	215・315号室 22.25㎡	217・317・416号室 26.19㎡	313号室 36.04㎡
		1名利用			
95歳以上	36ヵ月	1,650万円 (412.5万円)	1,800万円 (450万円)	2,000万円 (500万円)	3,270万円 (817.5万円)
90~94歳	48ヵ月	2,200万円 (550万円)	2,400万円 (600万円)	2,660万円 (665万円)	4,360万円 (1,090万円)
85~89歳	54ヵ月	2,480万円 (620万円)	2,700万円 (675万円)	3,000万円 (750万円)	4,900万円 (1,225万円)
80~84歳	60ヵ月	2,750万円 (687.5万円)	3,000万円 (750万円)	3,320万円 (830万円)	5,450万円 (1,362.5万円)
79歳以下	72ヵ月	3,300万円 (825万円)	3,600万円 (900万円)	4,000万円 (1,000万円)	6,540万円 (1,635万円)

※ ()内は、入居一時金のうち、想定居住期間(※2)を超えて契約が継続する場合に備えて当社が受領する家賃相当額(非返還対象分:入居一時金の25%)です。非返還対象分は、入居日から3ヵ月以内に入居契約が終了した場合を除き、入居契約が終了しても返還されません。

※2 想定居住期間(償却期間):ご入居者の終身にわたる居住が平均的な余命などを勘案して想定される期間。想定居住期間満了後に、追加の家賃相当額をご負担いただくことはありません。

月払いプラン 家賃相当額の月払い家賃(①)を毎月お支払いいただくプランです。月々のお支払いは、月払い家賃(①)+月額利用料(②)+介護保険利用料の自己負担額+その他の費用です。

① 月払い家賃(非課税)

居室タイプ	標準タイプ 18.02~20.64㎡	215・315号室 22.25㎡	217・317・416号室 26.19㎡	313号室 36.04㎡
月払い家賃 (非課税)	345,000円	375,000円	415,000円	685,000円

② 月額利用料(金額は全て税込) 長期プラン・月払いプラン共通です。

月額利用料 (合計)	327,096円
---------------	----------

月額利用料の内訳	管理費	166,100円
	上乗せ介護費	81,180円
	食費	79,816円

月額利用料の内訳

管理費

共用部分の維持管理費、事務費、生活サービスなどに係る人件費、リネンリース代、消耗品費、光熱水費他を含みます。

上乗せ介護費

当施設では介護保険給付基準を上回る、要介護者2名に対して、常勤換算1名以上の職員体制(週40時間換算)をとっている他、看護職員を24時間配置しています。要支援・要介護者については、手厚い人員体制分の料金として算出した費用を上乗せ介護費81,180円(税込/1名)としていただいております。

自立の方の場合は、上乗せ介護費の代わりに自立支援費81,180円(税込/1名)がかかります。

※自立支援費:緊急時対応、健康管理サービス、入退院時・入居時のサービスに係る人件費、居室清掃、居室管理サービス等の介護サービスの一覧表に基づくサービスを提供する人件費。

食費

1日当たり1,143円(税込/1名)としていただいております。

※1日3食を30日喫食の場合の金額です(1食あたりの内訳/税込:朝食302円、昼食334円、夕食399円、おやつ108円)。

食費には厨房管理費(厨房の維持管理・人件費)45,526円(税込/1名)が含まれます。

月額利用料以外にかかる費用 長期プラン・月払いプラン共通です。

介護保険利用料の自己負担額

特定施設入居者生活介護利用契約を結ばれている方は、別途、介護保険利用者負担額のお支払いが必要です。

負担割合	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
1割負担	5,854円	10,002円	17,302円	19,425円	21,676円	23,734円	25,954円
2割負担	11,707円	20,004円	34,604円	38,850円	43,352円	47,468円	51,907円
3割負担	17,560円	30,006円	51,906円	58,274円	65,028円	71,202円	77,860円

※2021年4月から適用。上記は基本額です。この他に、法令に定められた要件を満たした場合には、別途加算されます。詳細はお問い合わせください。※自己負担額は介護保険の「負担割合証」に記載の割合に応じた額になります。

その他の費用

個人に関わる費用(医療費、嗜好品購入費、理美容費など)や施設におけるレクリエーション費用、介護保険給付の規定以上のサービス費用などは自己負担となります。主な有償サービスには本人希望による外出の付き添い、通院などの付き添い、入院時の対応などがございます。詳しくは、重要事項説明書をご覧ください。※介護保険適用外のサービスを受けられる場合は、別途お問い合わせください。

お支払い例 シングル1名様利用85歳でご入居の場合(居室タイプ:標準タイプ)

長期プラン

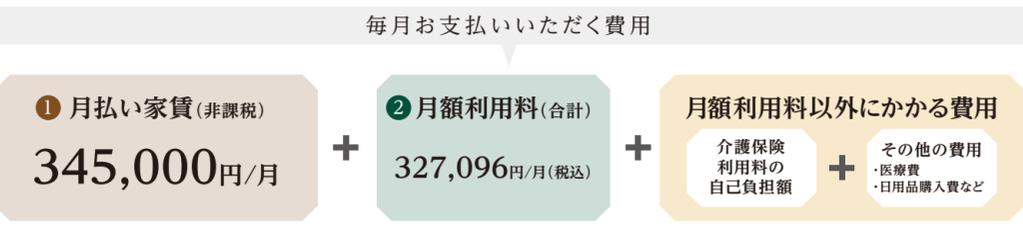


※入居一時金(前払金)はご入居者が居住する居室及びご入居者が利用する共用施設等の費用として受領する家賃相当費用です。

※入居一時金は、りそな銀行と入居一時金保全信託契約の締結により、返還債務の保全措置をとっております。

※長期プランでご契約いただき、万一、途中退去される場合は、ご入居期間に応じて入居一時金(返還対象分:入居一時金の75%)の未償却残高を日割り計算によりご返金いたします。

月払いプラン



※月払いプランでご契約いただく場合、契約期間は1年間とします(更新可能)。

入居までの流れ



体験入居について

原則5泊6日:1泊2日あたり11,000円(税込)

※宿泊代・食事代・介護サービス料(全て税込)。途中退去の場合は日割り精算になります。介護保険非適用サービスです。