

## 協力医療機関のご紹介

※医療費はお客様のご負担となります。※2023年7月時点

医療法人社団明正会 ウエルコンパス城南クリニック  
(東京都世田谷区等々力7丁目22-5)

診療科目：総合内科、循環器内科、泌尿器科、皮膚科、緩和ケア科

協力内容：外来診療、訪問診療、24時間・365日の電話対応と往診、入院及び救急の受け入れ  
医療機関の手配、健康診断及び予防接種の案内、職員研修など

医療法人社団壮友会 山口医院  
(東京都大田区南千束2丁目17番2号)

診療科目：内科・外科・整形外科・肛門科・脳神経外科・リハビリテーション科

協力内容：外来診療、往診による診療、24時間のオンコール対応と緊急時の職員への助言

内科後藤クリニック  
(東京都世田谷区玉川台1丁目2-17)

診療科目：内科・消化器科・循環器科・呼吸器科

協力内容：外来診療、往診による診療、24時間のオンコール対応と緊急時の職員への助言

公益財団法人日産厚生会 玉川病院  
(東京都世田谷区瀬田4丁目8-1)

診療科目：内科、外科、整形外科、眼科、皮膚科 他

協力内容：外来診療、緊急医療を含む入院医療

医療法人社団清慈会 戸越パーク歯科クリニック 訪問歯科部  
(東京都品川区戸越5丁目10-19)

診療科目：歯科

協力内容：外来診療、訪問歯科診療、口腔ケア指導、他の医療機関に入院を要する場合の紹介

## トラストガーデン用賀の杜 YOUNGOMORI



外観(土地・建物／賃貸借)

### 施設概要

- 類型／介護付有料老人ホーム  
(一般型特定施設入居者生活介護)
- 介護保険／東京都指定介護保険特定施設(一般型)
- 建物構造／鉄筋コンクリート造地上3階建
- 敷地面積／6,094.12m<sup>2</sup>
- 延床面積／6,019.17m<sup>2</sup>
- 土地・建物の権利形態／賃貸借  
(2008年1月より20年、自動更新)
- 総居室数／128室(定員138名／シングル118室・ツイン10室)
- 介護居室区分／全室個室  
(シングル19.72~20.32m<sup>2</sup>・ツイン39.44~40.64m<sup>2</sup>)
- 介護に関わる職員体制／2:1以上(週40時間換算)  
[夜間帯(20時~翌7時)の職員配置数:介護職員1名以上、看護職員1名以上 ※満室時]
- 入居時の要件／概ね65歳以上、入居時自立・要支援・要介護
- 居住の権利形態／利用権方式
- 利用料の支払方法／選択方式
- 開設／2022年7月(当初開設／2007年12月)

### 交通アクセスのご案内 〒158-0097 東京都世田谷区用賀1-3-1



#### バスの場合

- ◆ 東急田園都市線「用賀」駅より北口バスターミナル  
東急バス「恵比寿」駅行き、「等々力」行き乗車、  
「神学院前」下車、歩徒約3分(約240m)
- ◆ 小田急線「成城学園前」駅南口より  
東急バス「等々力操車所」行き乗車、  
「神学院前」下車、歩徒約3分(約240m)

#### お問い合わせ・資料請求はお気軽に下記まで

0120-678-723

総合相談窓口 ▶ 受付時間10:00~17:00(土・日・祝日含む毎日)

運営・事業主体／株式会社ハイメディック [www.trustgarden.jp](http://www.trustgarden.jp)  
リゾートトラスト株式会社の100%子会社です。

ご一緒にします、いい人生



リゾートトラストグループの介護付有料老人ホーム  
東京都指定介護保険特定施設(一般型特定施設入居者生活介護)

## トラストガーデン用賀の杜 YOUNGOMORI

### 利用料金のご案内

TRUST GARDEN

# 利用料金のご案内

お支払いプランは2種類(長期・月払い)からお選びいただけます。

## 長期プラン

入居時に、家賃相当額の入居一時金(①)をお支払いいただくプランです。  
月々のお支払いは、月額利用料(②)+介護保険利用料の自己負担額+その他の費用です。

### ①入居一時金(非課税)

入居時ご年齢	償却期間	居室タイプ		ツイン
		シングル	1名利用	
91歳以上	48ヶ月	1,770万円 (265.5万円)	3,530万円 (529.5万円)	
88~90歳	60ヶ月	2,210万円 (331.5万円)	4,420万円 (663万円)	
85~87歳	72ヶ月	2,650万円 (397.5万円)	5,300万円 (795万円)	
80~84歳	84ヶ月	3,090万円 (463.5万円)	6,190万円 (928.5万円)	
75~79歳	96ヶ月	3,540万円 (531万円)	7,070万円 (1,060.5万円)	
70~74歳	108ヶ月	3,980万円 (597万円)	7,950万円 (1,192.5万円)	
69歳	120ヶ月	4,420万円 (663万円)	8,840万円 (1,326万円)	
68歳	132ヶ月	4,870万円 (730.5万円)	9,720万円 (1,458万円)	
67歳	144ヶ月	5,310万円 (796.5万円)	10,610万円 (1,591.5万円)	
66歳	156ヶ月	5,750万円 (862.5万円)	11,490万円 (1,723.5万円)	
65歳	168ヶ月	6,190万円 (928.5万円)	12,380万円 (1,857万円)	

※(1)内は、入居一時金のうち、想定居住期間(※2)を超えて契約が継続する場合に備えて当社が受領する家賃相当額(非返還対象分:入居一時金の15%)です。非返還対象分は、入居日から3ヶ月以内に入居契約が終了した場合を除き、入居契約が終了しても返還されません。  
※2想定居住期間(償却期間):ご入居者の終身にわたる居住が平均的な余命などを勘案して想定される期間。想定居住期間満了後に、追加の家賃相当額をご負担いただくことはありません。

## 月払いプラン

家賃相当額の月払い家賃(①)を毎月お支払いいただくプランです。  
月々のお支払いは、月払い家賃(①)+月額利用料(②)+介護保険利用料の自己負担額+その他の費用です。

### ①月払い家賃(非課税)

居室タイプ	シングル	ツイン	
		1名・2名利用	
月払い家賃(非課税)	369,000円	737,000円	

## ②月額利用料(金額は全て税込) 長期プラン・月払いプラン共通です。

居室タイプ	シングル	ツイン	
		1名利用	2名利用
月額利用料(合計)	337,810円	402,710円	675,620円
月額利用料の内訳			
管理費	159,500円	224,400円	319,000円
上乗せ介護費	99,000円	99,000円	198,000円
食費	79,310円	79,310円	158,620円

### 月額利用料の内訳

#### 管理費

共用部分の維持管理費、事務費、生活サービスなどに係る人件費、リネンリース代、消耗品費、光熱水費他を含みます。

#### 上乗せ介護費

当施設では介護保険給付基準を上回る、要介護者2名に対して、常勤換算1名以上の職員体制(週40時間換算)をとっている他、看護職員を24時間配置しています。要支援・要介護者については、手厚い人員体制分の料金として算出した費用を上乗せ介護費99,000円(税込/1名)としていただいております。

自立の方の場合は、上乗せ介護費の代わりに自立支援費99,000円(税込/1名)がかかります。

※自立支援費:緊急時対応、健康管理サービス、入退院時・入居時のサービスに係る人件費、居室清掃、居室管理サービス等の介護サービスの一覧表に基づくサービスを提供する人件費。

#### 食費

1日当たり1,727円(税込/1名)としていただいております。

※1日3食を30日喫食の場合の金額です(1食あたりの内訳/税込:朝食464円、昼食680円、夕食583円)。

食費には厨房管理費(厨房の維持管理・人件費)27,500円(税込/1名)が含まれます。

### 月額利用料以外にかかる費用 長期プラン・月払いプラン共通です。

#### 介護保険利用料の自己負担額

特定施設入居者生活介護利用契約を結ばれている方は、別途、介護保険利用者負担額のお支払いが必要です。

## お支払い例

シングル1名様利用85歳でご入居の場合

### 長期プラン

ご入居時ご用意いただく費用

毎月お支払いいただく費用

①入居一時金(非課税)

2,650万円

②月額利用料(合計)

337,810円/月(税込)

月額利用料以外にかかる費用

介護保険利用料の自己負担額

その他の費用  
・医療費  
・日用品購入費など

※入居一時金(前払金)はご入居者が居住する居室及びご入居者が利用する共用施設等の費用として受領する家賃相当費用です。  
※入居一時金は、りそな銀行と入居一時金保全信託契約の締結により、返還債務の保全措置をとっています。  
※長期プランでご契約いただき、万一、途中退去される場合は、ご入居月数に応じて入居一時金(返還対象分:入居一時金の85%)の未償却残高を日割り計算によりご返金いたします。

### 月払いプラン

毎月お支払いいただく費用

①月払い家賃(非課税)

369,000円/月

②月額利用料(合計)

337,810円/月(税込)

月額利用料以外にかかる費用

介護保険利用料の自己負担額

その他の費用  
・医療費  
・日用品購入費など

### 入居までの流れ

- お問い合わせ
- 見学
- 入居申し込み
- 入居審査
- 訪問・相談
- 体験入居
- 入居契約
- 入居

### 体験入居について

原則7泊8日:115,500円(税込/1泊16,500円)

※宿泊代・食事代・介護サービス料(全て税込)。途中退去の場合は日割り精算になります。延長の場合は1泊16,500円(税込)となります。  
介護保険非適用サービスです。