価格改定のご案内

リゾートトラストグループの介護付有料老人ホームのご契約形態は

「長期」「月払い」の2つのプランがございます。

2022年7月1日(金)より、下記の通り両プランの

家賃相当額(入居一時金・月払い家賃)を一部改定いたします。

各施設の価格、その他ご不明な点がございましたら、お気軽にお問い合わせください。

長期プラン

入居時に、家賃相当額の「入居一時金」をお支払いいただくプランです。初期償却はございません。 月々のお支払いは、月額利用料+介護保険利用料の自己負担額+その他の費用です。

改定点

入居時年齢による「入居一時金(非課税)」を変更させていただきます。

万一、途中退去される場合は、これまでと変わらずご入居月数に応じて 入居一時金を返金させていただきますのでご安心ください。

※入居一時金は老人福祉法第29条第7項の規定に従い、各保全処置先との入居一時金保全信託契約の締結により、入居一時金の返還債務の保全措置をとっております。(保全処置先は施設により異なります)

2022年7月1日(金)より改定

入居一時金

月額利用料(合計)※ 月額利用料の内訳 管理費・上乗せ介護費・食費 介護保険利用料 の自己負担額

その他の費用 医療費・日用品購入費など

対象施設

トラストガーデン杉並宮前、トラストガーデン荻窪、トラストガーデン用賀の杜、トラストガーデン桜新町、トラストガーデン等々力、トラストガーデン東嶺町、トラストガーデン南平台、トラストガーデン常磐松、クラシックガーデン文京根津、トラストガーデン本郷

※月額利用料の変更はございません。

月払いプラン

毎月、家賃相当額を含めた月額費用をお支払いいただくプランです。 月々のお支払いは、月払い家賃+月額利用料+介護保険利用料の自己負担額+その他の費用です。

改定点

毎月お支払いいただく「月払い家賃(非課税)」を変更させていただきます。

2022年7月1日(金)より改定 **月払い家賃**

(非課税)

月額利用料(合計)※ 月額利用料の内訳 管理費・上乗せ介護費・食費

介護保険利用料 の自己負担額 その他の費用 医療費・日用品購入費など

対象施設

トラストガーデン東嶺町、クラシックガーデン文京根津

※月額利用料の変更はございません。

【費用について】

●入居一時金(前払金):家賃相当額の前払金、入居時年齢により差異あり、年齢に応じた均等償却(返還金制度あり、初期償却無し、非課税)。●上乗せ介護費:介護保険給付及び使用者負担で賄いきれないサービスを提供するための人員過配置に相当する費用負担分。●管理費:事務部門の人件費、事務管理費、共用部分の維持・管理費、各居室の光熱水費にかかる費用。非課税のもの以外全て税込。●介護保険自己負担分:特定施設入居者生活介護利用契約を結ばれている方は、別途、介護保険利用者負担額のお支払いが必要です。自己負担額は介護保険の「負担割合証」に記載の割合に応じた額になります。●その他の費用:個人に関わる費用(医療費、嗜好品購入費、理美容費等)や施設におけるレクリエーション費用、個人の要望に基づくサービス費用等は別途自己負担。●食費:1日3食を30日喫食の場合。食費には厨房管理費を含みます。※施設により内容は異なります。詳細はお問い合わせください。

●価格改定概要

【対象施設】下記表記載の10施設

【改定点】長期プラン:入居時年齢による「入居一時金(非課税)」

月払いプラン:毎月お支払いいただく「月払い家賃(非課税)」

【改定日】2022年7月1日(金)

●価格改定対象

	エリア	+f- =n.	元 <i>大</i> .14	長期プラン	月払いプラン
/	ベージ	施設	所在地	入居一時金 (非課税)	月払い家賃 (非課税)
杉並	P.3	トラストガーデン杉並宮前	東京都杉並区宮前2-11-10		
X	P.4	トラストガーデン荻窪	東京都杉並区清水2-4-3	•	
	P.5	トラストガーデン用賀の杜	東京都世田谷区用賀1-3-1	•	
世田谷区	P.6	トラストガーデン桜新町	東京都世田谷区弦巻2-11-1	•	
	P.7	トラストガーデン等々力	東京都世田谷区等々力7-22-12	•	
大田区	P.8	トラストガーデン東嶺町	東京都大田区東嶺町11-2		
渋谷	P.9	トラストガーデン南平台	東京都渋谷区南平台町9-6	•	
区	P.10	トラストガーデン常磐松	東京都渋谷区東4-4-10	•	
文京	P.11	クラシックガーデン文京根津	東京都文京区根津2-14-18	•	
区	P.12	トラストガーデン本郷	東京都文京区向丘2-2-6	•	

トラストガーデン 杉並宮前

● 所在地:東京都杉並区宮前2-11-10 全99室(定員100名)



	現行価格 2022年6月30日(木)まで					
, ,_		長期プラン	,	月払いプラン		
タイプ	入居時ご年齢	償却期間	入居一時金(非課税)	月払い家賃(非課税)		
	90歳以上	48カ月	1,630万円			
	85~89歳	60カ月	2,040万円			
	80~84歳	72カ月	2,450万円			
シ	75~79歳	84カ月	2,850万円			
シングル	75歳未満	96カ月	3,260万円	341,000円		
ツイン						

タイプ		長期プラン		月払いプラン
217	入居時ご年齢	償却期間	入居一時金(非課税)	月払い家賃(非課税)
	91歳以上	48カ月	1,630万円	
	88~90歳	60カ月	2,040万円	
	85~87歳	72カ月	2,450万円	
	80~84歳	84カ月	2,860万円	
シ	75~79歳	96カ月	3,270万円	
ングル	70~74歳	108カ月	3,680万円	341,000円
	69歳	120カ月	4,090万円	
	68歳	132カ月	4,500万円	
	67歳	144カ月	4,910万円	
	66歳	156カ月	5,310万円	
	65歳	168カ月	5,720万円	
	91歳以上	48カ月	3,270万円	
	88~90歳	60カ月	4,090万円	
	85~87歳	72カ月	4,910万円	
	80~84歳	84カ月	5,720万円	
	75~79歳	96カ月	6,540万円	
ツイン	70~74歳	108カ月	7,360万円	682,000円
	69歳	120カ月	8,180万円	
	68歳	132カ月	9,000万円	
	67歳	144カ月	9,820万円	
	66歳	156カ月	10,630万円	
	65歳	168カ月	11,450万円	

トラストガーデン 荻窪

● 所在地:東京都杉並区清水2-4-3 全50室(定員55名)



現行価格 2022年6月30日(木)まで

		- /- A		
タイプ	1 尺吐ごケ歩	長期プラン		月払いプラン
	入居時ご年齢	償却期間	入居一時金(非課稅)	月払い家賃(非課税)
	90歳以上	48カ月	1,680万円	
	85~89歳	60カ月	2,100万円	
シ	80~84歳	72カ月	2,520万円	
ン	75~79歳	84カ月	2,940万円	
グルA	75歳未満	96カ月	3,360万円	350,000円
	90歳以上	48カ月	2,680万円	
	85~89歳	60カ月	3,360万円	
シ	80~84歳	72カ月	4,030万円	
ン	75~79歳	84カ月	4,700万円	
グル B	75歳未満	96カ月	5,370万円	560,000円
	90歳以上	48カ月	3,020万円	
	85~89歳	60カ月	3,780万円	
	80~84歳	72カ月	4,530万円	
ツィン	75~79歳	84カ月	5,290万円	
ーンC	75歳未満	96カ月	6,040万円	630,000円
	90歳以上	48カ月	3,360万円	
	85~89歳	60カ月	4,200万円	
	80~84歳	72カ月	5,040万円	
ツィ	75~79歳	84カ月	5,880万円	
ツインD	75歳未満	96カ月	6,720万円	700,000円

タイプ		長期プラン		月払いプラン
3.17	入居時ご年齢	償却期間	入居一時金(非課税)	月払い家賃(非課税)
	91歳以上	48カ月	1,680万円	
	88~90歳	60カ月	2,100万円	
	85~87歳	72カ月	2,520万円	
シ	80~84歳	84カ月	2,940万円	
ン	75~79歳	96カ月	3,360万円	
グ	70~74歳	108カ月	3,780万円	350,000円
ルA	69歳	120カ月	4,200万円	
, ,	68歳	132カ月	4,620万円	
	67歳	144カ月	5,040万円	
	66歳	156カ月	5,460万円	
	65歳	168カ月	5,880万円	
	91歳以上	48カ月	2,680万円	
	88~90歳	60カ月	3,360万円	
	85~87歳	72カ月	4,030万円	
シ	80~84歳	84カ月	4,700万円	
ン	75~79歳	96カ月	5,370万円	
グル	70~74歳	108カ月	6,040万円	560,000円
В	69歳	120カ月	6,720万円	
	68歳	132カ月	7,390万円	
	67歳	144カ月	8,060万円	
	66歳	156カ月	8,730万円	
	65歳	168カ月	9,400万円	
-	91歳以上	48カ月	3,020万円	
	88~90歳	60カ月	3,780万円	
-	85~87歳	72カ月	4,530万円	
ーット	80~84歳	84カ月	5,290万円	
	75~79歳	96カ月	6,040万円	
イン	70~74歳	108カ月	6,800万円	630,000円
C	69歳	120カ月	7,560万円	
-	68歳	132カ月	8,310万円	
	67歳	144カ月	9,070万円	
	66歳	156カ月	9,820万円	
	65歳	168カ月	10,580万円	
	91歳以上	48カ月	3,360万円	
	88~90歳	60カ月	4,200万円	
	85~87歳	72カ月	5,040万円	
ッ	80~84歳	84カ月	5,880万円	
1	75~79歳	96カ月	6,720万円	700 000
レ	70~74歳	108カ月	7,560万円	700,000円
D	69歳	120カ月	8,400万円	
	68歳	132カ月	9,240万円	
	67歳	144カ月	10,080万円	
	66歳	156カ月	10,920万円	
・日畑レ	65歳	168カ月	11,760万円	

トラストガーデン 用賀の杜

● 所在地:東京都世田谷区用賀1-3-1 全128室(定員138名)



現行価格 2022年6月30日(木)まで

	70171		40万30日	
タイプ	入居時ご年齢	長期プラン		月払いプラン 月払い家賃(非課税)
	90歳以上	償却期間 48カ月	1,760万円	万分() (大学校)
	85~89歳	60カ月	2,200万円	
	80~84歳	72カ月	2,650万円	
シ	75~79歳	84カ月	3,090万円	
シングル	75歳未満	96カ月	3,530万円	369,000円
	90歳以上	48カ月	3,530万円	
	85~89歳	60カ月	4,410万円	
	80~84歳	72カ月	5,300万円	
ッ	75~79歳	84カ月	6,180万円	
ノイン	75歳未満	96カ月	7,060万円	737,000円

		長期プラン		月払いプラン
タイプ	入居時ご年齢	償却期間	入居一時金(非課稅)	月払い家賃(非課税)
	91歳以上	48カ月	1,770万円	
	88~90歳	60カ月	2,210万円	
	85~87歳	72カ月	2,650万円	
	80~84歳	84カ月	3,090万円	
シ	75~79歳	96カ月	3,540万円	
シングル	70~74歳	108カ月	3,980万円	369,000円
	69歳	120カ月	4,420万円	
	68歳	132カ月	4,870万円	
	67歳	144カ月	5,310万円	
	66歳	156カ月	5,750万円	
	65歳	168カ月	6,190万円	
	91歳以上	48カ月	3,530万円	
	88~90歳	60カ月	4,420万円	
	85~87歳	72カ月	5,300万円	
	80~84歳	84カ月	6,190万円	
ッ	75~79歳	96カ月	7,070万円	
ノイン	70~74歳	108カ月	7,950万円	737,000円
	69歳	120カ月	8,840万円	
	68歳	132カ月	9,720万円	
	67歳	144カ月	10,610万円	
	66歳	156カ月	11,490万円	
	65歳	168カ月	12,380万円	

トラストガーデン 桜新町

● 所在地:東京都世田谷区弦巻2-11-1 全86室(定員89名)



現行価格 2022年6月30日(木)まで

	少℃1J IЩ 4	恰 2022	年6月30日	(水)まじ
タイプ		長期プラン	/	月払いプラン
X17	入居時ご年齢	償却期間	入居一時金(非課税)	月払い家賃(非課税)
	90歳以上	48カ月	1,630万円	
	85~89歳	60カ月	2,040万円	
	80~84歳	72カ月	2,450万円	
シ	75~79歳	84カ月	2,850万円	
シングル	75歳未満	96カ月	3,260万円	341,000円
	90歳以上	48カ月	3,260万円	
	85~89歳	60カ月	4,080万円	
	80~84歳	72カ月	4,900万円	
ッ	75~79歳	84カ月	5,710万円	
イン	75歳未満	96カ月	6,530万円	681,000円

タイプ		長期プラン		月払いプラン
717	入居時ご年齢	償却期間	入居一時金(非課稅)	月払い家賃(非課税)
	91歳以上	48カ月	1,630万円	
	88~90歳	60カ月	2,040万円	
	85~87歳	72カ月	2,450万円	
	80~84歳	84カ月	2,860万円	
シ	75~79歳	96カ月	3,270万円	
シングル	70~74歳	108カ月	3,680万円	341,000円
)V	69歳	120カ月	4,090万円	
	68歳	132カ月	4,500万円	
	67歳	144カ月	4,910万円	
	66歳	156カ月	5,310万円	
	65歳	168カ月	5,720万円	
	91歳以上	48カ月	3,260万円	
	88~90歳	60カ月	4,080万円	
	85~87歳	72カ月	4,900万円	
	80~84歳	84カ月	5,720万円	
W	75~79歳	96カ月	6,530万円	
ツイン	70~74歳	108カ月	7,350万円	681,000円
	69歳	120カ月	8,170万円	
	68歳	132カ月	8,980万円	
	67歳	144カ月	9,800万円	
	66歳	156カ月	10,620万円	
	65歳	168カ月	11,440万円	

トラストガーデン 等々力

● 所在地:東京都世田谷区等々力7-22-12 全57室(定員57名)



現行価格 2022年6月30日(木)まで

現行価格 2022年6月30日(木)まで					
タイプ		長期プラン		月払いプラン	
	入居時ご年齢	償却期間	入居一時金(非課税)	月払い家賃(非課税)	
	90歳以上	48カ月	1,760万円		
	85~89歳	60カ月	2,200万円		
	80~84歳	72カ月	2,650万円		
	75~79歳	84カ月	3,090万円		
シングル	75歳未満	96カ月	3,530万円	369,000円	

		長期プラン		月払いプラン
タイプ	 入居時ご年齢	償却期間	入居一時金(非課稅)	月払い (非課税)
	91歳以上	48カ月	1,770万円	7 JAV SISK (SPENNIN)
	88~90歳	60カ月	2,210万円	
	85~87歳	72カ月	2,650万円	
	80~84歳	84カ月	3,090万円	
	75~79歳	96カ月	3,540万円	
シングル	70~74歳	108カ月	3,980万円	369,000円
	69歳	120カ月	4,420万円	
	68歳	132カ月	4,870万円	
	67歳	144カ月	5,310万円	
	66歳	156カ月	5,750万円	
	65歳	168カ月	6,190万円	

トラストガーデン 東嶺町

● 所在地:東京都大田区東嶺町11-2 全32室(定員32名)



現行価格 2022年6月30日(木)まで

坑1」 竹 2022年6月30日(木)まじ							
タイプ	長期プラン			月払いプラン			
<i>x</i> 1 <i>y</i>	入居時ご年齢	償却期間	入居一時金(非課税)	月払い家賃(非課税)			
	90歳以上	48カ月	1,430万円				
	85~89歳	60カ月	1,780万円				
	80~84歳	72カ月	2,140万円				
	75~79歳	84カ月	2,500万円				
シングル	75歳未満	96カ月	2,860万円	298,000円			

タイプ	長期プラン		月払いプラン	
メコノ	入居時ご年齢	償却期間	入居一時金(非課稅)	月払い家賃(非課税)
	91歳以上	48カ月	1,500万円	
	88~90歳	60カ月	1,870万円	
	85~87歳	72カ月	2,250万円	
	80~84歳	84カ月	2,620万円	
	75~79歳	96カ月	3,000万円	
シングル	70~74歳	108カ月	3,380万円	313,000円
	69歳	120カ月	3,750万円	
	68歳	132カ月	4,130万円	
	67歳	144カ月	4,500万円	
	66歳	156カ月	4,880万円	
	65歳	168カ月	5,250万円	

トラストガーデン 南平台

● 所在地:東京都渋谷区南平台町9-6 全41室(定員45名)



現行価格 2022年6月30日(木)まで

現行価格 2022年6月30日(木)まで					
タイプ		長期プラン	/	月払いプラン	
X17	入居時ご年齢	償却期間	入居一時金(非課税)	月払い家賃(非課税)	
	90歳以上	48カ月	2,190万円		
	85~89歳	60カ月	2,740万円		
	80~84歳	72カ月	3,290万円		
シ	75~79歳	84カ月	3,840万円		
シングル	75歳未満	96カ月	4,390万円	458,000円	
	90歳以上	48カ月	4,390万円		
	85~89歳	60カ月	5,490万円		
	80~84歳	72カ月	6,590万円		
ッ	75~79歳	84カ月	7,690万円		
・イン	75歳未満	96カ月	8,790万円	916,000円	

タイプ		長期プラン		月払いプラン
2,17	入居時ご年齢	償却期間	入居一時金(非課稅)	月払い家賃(非課税)
	91歳以上	48カ月	2,190万円	
	88~90歳	60カ月	2,740万円	
	85~87歳	72カ月	3,290万円	
	80~84歳	84カ月	3,840万円	
シ	75~79歳	96カ月	4,390万円	
ングル	70~74歳	108カ月	4,940万円	458,000円
	69歳	120カ月	5,490万円	
	68歳	132カ月	6,040万円	
	67歳	144カ月	6,590万円	
	66歳	156カ月	7,140万円	
	65歳	168カ月	7,690万円	
	91歳以上	48カ月	4,390万円	
	88~90歳	60カ月	5,490万円	
	85~87歳	72カ月	6,590万円	
	80~84歳	84カ月	7,690万円	
ッ	75~79歳	96カ月	8,790万円	
イン	70~74歳	108カ月	9,890万円	916,000円
	69歳	120カ月	10,990万円	
	68歳	132カ月	12,090万円	
	67歳	144カ月	13,190万円	
	66歳	156カ月	14,280万円	
	65歳	168カ月	15,380万円	

トラストガーデン 常磐松

● 所在地:東京都渋谷区東4-4-10 全50室(定員55名)



現行価格 2022年6月30日(木)まで

		長期プラン	,	月払いプラン
タイプ	入居時ご年齢	<u>グラック</u> 償却期間	入居一時金(非課稅)	月払い家賃(非課税)
	90歳以上	48カ月	2,430万円	
	85~89歳	60カ月	3,040万円	
シ	80~84歳	72カ月	3,650万円	
ンガ	75~79歳	84カ月	4,260万円	500 000F
グルA	75歳未満	96カ月	4,870万円	508,000円
	90歳以上	48カ月	2,740万円	
	85~89歳	60カ月	3,420万円	
シ	80~84歳	72カ月	4,110万円	
ン	75~79歳	84カ月	4,800万円	
グ ル B	75歳未満	96カ月	5,480万円	571,000円
	90歳以上	48カ月	3,040万円	
	85~89歳	60カ月	3,810万円	
シ	80~84歳	72カ月	4,570万円	
ン	75~79歳	84カ月	5,330万円	
グル C	75歳未満	96カ月	6,090万円	635,000円
	90歳以上	48カ月	4,870万円	
	85~89歳	60カ月	6,090万円	
ッ	80~84歳	72カ月	7,310万円	
	75~79歳	84カ月	8,530万円	
インD	75歳未満	96カ月	9,750万円	1,016,000円
	90歳以上	48カ月	6,090万円	
	85~89歳	60カ月	7,620万円	
ッ	80~84歳	72カ月	9,140万円	
1	75~79歳	84カ月	10,660万円	
インE	75歳未満	96カ月	12,190万円	1,270,000円

タイプ	入居時ご年齢	償却期間	入居一時金(非課稅)	月払い家賃(非課税)
	04#1711) (14 1.4) TE (3) BK(10)	/ JIAV · 3人员 (升标优)
	91歳以上	48カ月	2,430万円	
	88~90歳	60カ月	3,040万円	
	85~87歳	72カ月	3,650万円	
シ	80~84歳	84カ月	4,260万円	
レ	75~79歳	96カ月	4,870万円	
グ	70~74歳	108カ月	5,480万円	508,000円
ル	69歳	120カ月	6,090万円	,
Α	68歳	132カ月	6,700万円	
	67歳	144カ月	7,310万円	
	66歳	156カ月	7,920万円	
	65歳	168カ月	8,530万円	
	91歳以上	48カ月	2,740万円	
	88~90歳	60カ月	3,420万円	
	85~87歳	72カ月	4,110万円	
シ	80~84歳	84カ月	4,790万円	
シ	75~79歳	96カ月	5,480万円	
グ	70~74歳	108カ月	6,160万円	571,000円
ル	69歳	120カ月	6,850万円	3.1,000[]
В	68歳	132カ月	7,530万円	
	67歳	144カ月	8,220万円	
	66歳	156カ月	8,900万円	
	65歳	168カ月	9,590万円	
	91歳以上	48カ月	3,040万円	
	88~90歳	60カ月	3,810万円	
	85~87歳	72カ月	4,570万円	
シ	80~84歳	84カ月	5,330万円	
ン	75~79歳	96カ月	6,090万円	
グ	70~74歳	108カ月	6,850万円	635,000円
ル	69歳	120カ月	7,620万円	
C	68歳	132カ月	8,380万円	
	67歳	144カ月	9,140万円	
	66歳	156カ月	9,900万円	
	65歳	168カ月	10,660万円	
	91歳以上	48カ月	4,870万円	
	88~90歳	60カ月	6,090万円	
	85~87歳	72カ月	7,310万円	
ッ	80~84歳	84カ月	8,530万円	
1	75~79歳	96カ月	9,750万円	
ン	70~74歳	108カ月	10,970万円	1,016,000円
D	69歳	120カ月	12,190万円	
	68歳	132カ月	13,410万円	
	67歳	144カ月	14,630万円	
	66歳	156カ月	15,840万円	
	65歳	168カ月	17,060万円	
	91歳以上	48カ月	6,090万円	
	88~90歳	60カ月	7,620万円	
	85~87歳	72カ月	9,140万円	
337	80~84歳	84カ月	10,660万円	
ツ	75~79歳	96カ月	12,190万円	
イン	70~74歳	108カ月	13,710万円	1,270,000円
	69歳	120カ月	15,240万円	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
E	68歳	132カ月	16,760万円	
	67歳	144カ月	18,280万円	
	66歳	156カ月	19,810万円	
	65歳	168カ月	21,330万円	
- += ·	なります。	. 55/3/3	_ 1,000/31 3	



クラシックガーデン 文京根津

● 所在地:東京都文京区根津2-14-18 全51室(定員55名)



現行価格 2022年6月30日(木)まで

		長期プラン	ン	月払いプラン
タイプ	入居時ご年齢	償却期間	入居一時金(非課稅)	月払い家賃(非課税)
	90歳以上	48カ月	1,930万円	
シ	85~89歳	60カ月	2,410万円	
シング	80~84歳	72カ月	2,900万円	
ル	75~79歳	84カ月	3,380万円	
(1名様利用)	75歳未満	96カ月	3,860万円	403,000円
	90歳以上	48カ月	2,900万円	
	85~89歳	60カ月	3,620万円	
ツイ	80~84歳	72カ月	4,350万円	
ン	75~79歳	84カ月	5,070万円	
1名様利用)	75歳未満	96カ月	5,800万円	605,000円
	90歳以上	48カ月	3,860万円	
11.1	85~89歳	60カ月	4,830万円	
ツイ	80~84歳	72カ月	5,800万円	
ン	75~79歳	84カ月	6,760万円	
イン(2名様利用)	75歳未満	96カ月	7,730万円	806,000円

分/7入居時ご年齢償却期間91歳以上48カ月88~90歳60カ月85~87歳72カ月80~84歳84カ月75~79歳96カ月70~74歳108カ月69歳120カ月67歳144カ月66歳156カ月65歳168カ月91歳以上48カ月88~90歳60カ月85~87歳72カ月80~84歳84カ月75~79歳96カ月70~74歳108カ月69歳120カ月	入居一時金(非課税) 2,030万円 2,540万円 3,050万円 3,560万円 4,070万円	月払い家賃(非課税)
88~90歳 60カ月 85~87歳 72カ月 80~84歳 84カ月 75~79歳 96カ月 70~74歳 108カ月 69歳 120カ月 69歳 132カ月 67歳 144カ月 66歳 156カ月 91歳以上 48カ月 91歳以上 48カ月 88~90歳 60カ月 85~87歳 72カ月 80~84歳 84カ月 75~79歳 96カ月 70~74歳 108カ月	2,540万円 3,050万円 3,560万円	
シングル85~87歳72カ月80~84歳84カ月75~79歳96カ月70~74歳108カ月69歳120カ月67歳144カ月66歳156カ月65歳168カ月91歳以上48カ月88~90歳60カ月85~87歳72カ月80~84歳84カ月75~79歳96カ月70~74歳108カ月69歳120カ月	3,050万円	
80~84歳 84カ月 75~79歳 96カ月 70~74歳 108カ月 69歳 120カ月 69歳 132カ月 67歳 144カ月 66歳 156カ月 65歳 168カ月 91歳以上 48カ月 88~90歳 60カ月 85~87歳 72カ月 80~84歳 84カ月 75~79歳 96カ月 70~74歳 108カ月	3,560万円	
グル(1 名) 75~79歳 96カ月 70~74歳 108カ月 69歳 120カ月 69歳 132カ月 67歳 144カ月 66歳 156カ月 65歳 168カ月 91歳以上 48カ月 88~90歳 60カ月 85~87歳 72カ月 72カ月 80~84歳 84カ月 75~79歳 96カ月 70~74歳 108カ月 69歳 120カ月		
ル(1 1 名様 利用) 75~79歳 96カ月 70~74歳 108カ月 69歳 120カ月 68歳 132カ月 67歳 144カ月 66歳 156カ月 65歳 168カ月 91歳以上 48カ月 88~90歳 60カ月 85~87歳 72カ月 80~84歳 84カ月 75~79歳 96カ月 75~79歳 96カ月 70~74歳 108カ月 69歳 120カ月	4,070万円	
名様利用 69歳 120カ月 68歳 132カ月 67歳 144カ月 66歳 156カ月 65歳 168カ月 91歳以上 48カ月 88~90歳 60カ月 85~87歳 72カ月 80~84歳 84カ月 75~79歳 96カ月 70~74歳 108カ月 69歳 120カ月		
様利用 68歳 132カ月 67歳 144カ月 66歳 156カ月 65歳 168カ月 91歳以上 48カ月 88~90歳 60カ月 85~87歳 72カ月 80~84歳 84カ月 75~79歳 96カ月 70~74歳 108カ月 69歳 120カ月	4,570万円	424,000円
用 68歳 132カ月 67歳 144カ月 66歳 156カ月 65歳 168カ月 91歳以上 48カ月 88~90歳 60カ月 85~87歳 72カ月 80~84歳 84カ月 75~79歳 96カ月 70~74歳 108カ月 69歳 120カ月	5,080万円	
66歳 156カ月 65歳 168カ月 91歳以上 48カ月 88~90歳 60カ月 85~87歳 72カ月 80~84歳 84カ月 75~79歳 96カ月 70~74歳 108カ月 69歳 120カ月	5,590万円	
65歳 168カ月 91歳以上 48カ月 88~90歳 60カ月 85~87歳 72カ月 80~84歳 84カ月 75~79歳 96カ月 70~74歳 108カ月 69歳 120カ月	6,100万円	
91歳以上 48カ月 88~90歳 60カ月 85~87歳 72カ月 80~84歳 84カ月 75~79歳 96カ月 70~74歳 108カ月 69歳 120カ月	6,610万円	
88~90歳 60カ月 85~87歳 72カ月 80~84歳 84カ月 75~79歳 96カ月 70~74歳 108カ月 様利 69歳 120カ月	7,120万円	
85~87歳 72カ月 9イイン(75~79歳 96カ月 1 70~74歳 108カ月 様利 69歳 120カ月	3,050万円	
ツィイン 75~79歳 96カ月 1 名様 69歳 120カ月	3,810万円	
イ 80~84歳 84カ月 75~79歳 96カ月 1 70~74歳 108カ月 様利 69歳 120カ月	4,570万円	
1 名 75~79歳 96ガ月 1 名 70~74歳 108カ月 様利 69歳 120カ月	5,340万円	
名	6,100万円	
利 69歳 120万月	6,860万円	636,000円
	7,630万円	
用 68歳 132カ月	8,390万円	
67歳 144カ月	9,150万円	
66歳 156カ月	9,920万円	
65歳 168カ月	10,680万円	
91歳以上 48カ月	4,060万円	
88~90歳 60カ月	5,080万円	
85~87歳 72カ月	6,090万円	
イ 80~84歳 84カ月	7,110万円	
ン 75~79歳 96カ月	8,130万円	
2 名 70~74歳 108カ月 様 69歳 120カ月	9,140万円	847,000円
利	10,160万円	
8歳 132カ月	11,180万円	
67歳 144カ月	12,190万円	
66歳 156カ月	13,210万円	
65歳 168カ月	14,220万円	

トラストガーデン 本郷

● 所在地:東京都文京区向丘2-2-6 全118室(定員118名)



現行価格 2022年6月30日(木)まで

	現行価格 2022年6月30日(木)まで					
タイプ		長期プラン		月払いプラン		
	入居時ご年齢	償却期間	入居一時金(非課税)	月払い家賃(非課税)		
	90歳以上	48カ月	2,110万円			
	85~89歳	60カ月	2,640万円			
	80~84歳	72カ月	3,160万円			
	75~79歳	84カ月	3,690万円			
シングル	75歳未満	96カ月	4,220万円	440,000円		

		長期プラン		月払いプラン
タイプ	入居時ご年齢	償却期間	入居一時金(非課税)	月払い家賃(非課税)
	91歳以上	48カ月	2,110万円	
	88~90歳	60カ月	2,640万円	
	85~87歳	72カ月	3,160万円	
	80~84歳	84カ月	3,690万円	
	75~79歳	96カ月	4,220万円	
シングル	70~74歳	108カ月	4,750万円	440,000円
	69歳	120カ月	5,280万円	
	68歳	132カ月	5,800万円	
	67歳	144カ月	6,330万円	
	66歳	156カ月	6,860万円	
	65歳	168カ月	7,390万円	