

協力医療機関のご紹介

※医療費はお客様のご負担となります。

大高はなえみクリニック

(名古屋市緑区鳴海町字前之輪101番地)

診療科目：内科、小児科・皮膚科

協力科目：内科

協力内容：健康相談、往診対応など

医療法人 光煌会 フレンズクリニック

(名古屋市西区新道一丁目21番5号1階)

診療科目：内科、精神科、眼科、内分泌内科、耳鼻咽喉科

協力科目：内科

協力内容：健康相談、往診対応など

AOI名古屋病院

(名古屋市東区泉二丁目2番5号)

診療科目：内科、老年内科、呼吸器内科、人工透析内科、整形外科

協力科目：内科、整形外科

協力内容：健康相談

医療法人吉田医院

(名古屋市東区泉1-21-21 セントラルイーストビル2階)

診療科目：歯科

協力内容：健康管理のための歯科診療（主治医として契約しているご入居者のみ対応）

モーニングパーク主税町

CHIKARAMACHI



施設概要

- 類型／介護付有料老人ホーム
(一般型特定施設入居者生活介護)
- 介護保険／名古屋市指定特定施設入居者生活介護、名古屋市指定介護予防特定施設入居者生活介護
- 建物構造／鉄筋コンクリート造地上5階(一部4階)
- 敷地面積／2,747.75㎡
- 延床面積／5,377.25㎡
- 土地・建物の権利形態／所有
- 総居室数／41室(定員82名)
- 介護居室区分／全室個室(60～116㎡)
- 介護に関わる職員体制／2:1以上(週40時間換算)
[夜間帯(20:00～翌7:00)の職員配置数:介護職員1名、看護職員1名]
- 入居時の要件／概ね65歳以上の自立・要支援・要介護認定を受けている方。
- 居住の権利形態／利用権方式
- 利用料の支払方法／選択方式
- 開設／1991年2月

交通アクセスのご案内

〒461-0018 愛知県名古屋市中区主税町4-26



バスの場合

- ◆「名古屋」駅より基幹バス乗車
「白壁」下車、徒歩約4分(約250m)

電車・徒歩の場合

- ◆名鉄瀬戸線「尼ヶ坂」駅より徒歩約10分(約800m)
市営地下鉄桜通線「高岳駅」より徒歩約13分(約1,000m)

お問い合わせ・資料請求はお気軽に下記まで

フリーコール 0120-00-4165

総合相談窓口 ▶ 受付時間10:00～17:00(土・日・祝含む毎日)

運営・事業主体／株式会社ハイメディック www.trustgarden.jp
リゾートトラスト株式会社の100%子会社です。

※内容は変更となる場合があります。2025年5月第1版

一緒に暮らす、いい人生

R+T
RESORTTRUST
GROUP

リゾートトラストの介護

モーニングパーク主税町

CHIKARAMACHI

利用料金のご案内

利用料金のご案内

お支払いプランは2種類（長期・月払い）からお選びいただけます。

長期プラン

入居時に、家賃相当額の入居一時金(①)をお支払いいただくプランです。
月々のお支払いは、月額利用料(②)+月額利用料以外にかかる費用(③)です。

① 入居一時金 (非課税)

・入居一時金は、入居時のご年齢、および居室面積などに応じた価格設定です。
・75～90歳までは1歳刻みの価格設定で、掲載価格は一例です。
・2名でご入居の場合も入居一時金は同額で、追加費用はありません。

入居時ご年齢	償却期間	居室面積（全室2名定員）			
		60㎡	70～76㎡	81～86㎡	116㎡
91歳以上	70カ月	3,150万円 (472.5万円)	3,670万円 (550.5万円)	4,130万円 (619.5万円)	5,210万円 (781.5万円)
90歳	75カ月	3,370万円 (505.5万円)	3,930万円 (589.5万円)	4,420万円 (663万円)	5,580万円 (837万円)
85歳	100カ月	4,500万円 (675万円)	5,250万円 (787.5万円)	5,900万円 (885万円)	7,450万円 (1,117.5万円)
80歳	125カ月	5,620万円 (843万円)	6,560万円 (984万円)	7,370万円 (1,105.5万円)	9,310万円 (1,396.5万円)
75歳	157カ月	7,060万円 (1,059万円)	8,240万円 (1,236万円)	9,260万円 (1,389万円)	11,690万円 (1,753.5万円)

※入居一時金はご入居者が居住する居室及びご入居者が利用する共用施設等の費用として受領する家賃相当費用です。
※入居一時金は、りそな銀行と入居一時金保全信託契約の締結により、返還債務の保全措置をとっています。
※()内は、入居一時金のうち、想定居住期間(※)を超えて契約が継続する場合に備えて当社が受領する家賃相当額(非返還対象分：入居一時金の15%)です。非返還対象分は、入居日から3カ月以内に入居契約が終了した場合を除き、入居契約が終了しても返還されません。
※想定居住期間(償却期間)：ご入居者の終身にわたる居住が平均的な余命等を勘案して想定される期間。想定居住期間満了後に、追加の家賃相当額をご負担いただくことはありません。
※長期プランでご契約いただき、万一途中退去される場合は、ご入居月数に応じて入居一時金(返還対象分：入居一時金の85%)の未償却残高を日割り計算によりご返金します。

月払いプラン

家賃相当額の月払い家賃(①)を毎月お支払いいただくプランです。
月々のお支払いは、月払い家賃(①)+月額利用料(②)+月額利用料以外にかかる費用(③)です。

① 月払い家賃 (非課税)

・2名でご入居の場合も月払い家賃は同額で、追加費用はありません。

居室面積	60㎡	70～76㎡	81～86㎡	116㎡
月払い家賃	450,000円	525,000円	590,000円	745,000円

② 月額利用料 (税込)

長期プラン・月払いプラン共通です。

居室タイプ	1名利用		2名利用		
	自立	介護	自立/自立	自立/介護	介護/介護
月額利用料(合計)	216,480円	282,480円	350,240円	416,240円	482,240円

月額利用料の内訳	管理費	216,480円	216,480円	350,240円	350,240円	350,240円
	上乗せ介護費	0円	66,000円	0円	66,000円	132,000円

月額利用料の内訳

管理費
施設の維持管理費、共用部分の水道光熱費、消耗品費、生活サービスなどにかかる人件費などが含まれています。

上乗せ介護費
当施設では介護保険給付基準を上回る、要介護者2名に対して、常勤換算1名以上の職員体制(週40時間換算)をとっている他、看護職員を24時間配置しています。要介護認定を受けている方は、手厚い人員体制分の料金として算出した費用66,000円(税込／1名)を上乗せ介護費として申し受けます。

③ 月額利用料以外にかかる費用

長期プラン・月払いプラン共通です。

食費

喫食に応じて費用を申し受けます。
・1日3食を30日喫食の場合：88,890円(税込/1名様)
・1食あたりの内訳/朝食689円、昼食847円、夕食1,427円(税込/1名様)

介護保険利用料の自己負担額

特定施設入居者生活介護利用契約を結ばれている方は、別途、介護保険利用者負担額のお支払いが必要です。

負担割合	要支援 1	要支援 2	要介護 1	要介護 2	要介護 3	要介護 4	要介護 5
1割負担	5,862円	10,029円	17,367円	19,512円	21,756円	23,838円	26,049円
2割負担	11,724円	20,058円	34,734円	39,024円	43,512円	47,676円	52,098円
3割負担	17,586円	30,087円	52,101円	58,536円	65,268円	71,514円	78,147円

※2024年4月から適用。上記は基本額です。その他に、法令に定められた要件を満たした場合には、別途加算されます。詳細はお問い合わせください。
※自己負担額は介護保険の「負担割合証」に記載の割合に応じた金額になります。

その他の費用

居室の電気代、水道代、電話代、個人に関わる費用(医療費、嗜好品購入費、理美容費など)や施設におけるレクリエーション費用、介護保険給付の規定以上のサービス費用などは自己負担となります。オプションサービス(有償)は別途定めるサービス一覧表の通りです。詳しくは、重要事項説明書をご覧ください。

※介護保険適用外のサービスを受けられる場合は、別途お問い合わせください。

お支払い例

1名利用80歳でご入居の場合[85㎡居室/要介護1]

長期プラン

ご入居時ご用意いただく費用

毎月お支払いいただく費用

① 入居一時金(非課税)
7,370万円

+

② 月額利用料(税込)
282,480円/月

+

③ 月額利用料以外にかかる費用
喫食分の食費
介護保険利用料の自己負担額
その他の費用
・医療費
・日用品購入費など

月払いプラン

毎月お支払いいただく費用

① 月払い家賃(非課税)
590,000円

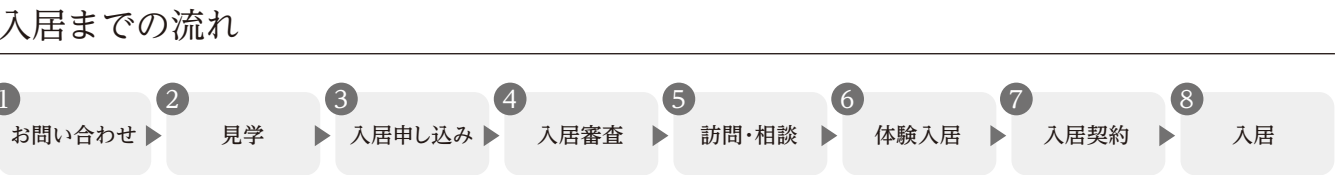
+

② 月額利用料(税込)
282,480円/月

+

③ 月額利用料以外にかかる費用
喫食分の食費
介護保険利用料の自己負担額
その他の費用
・医療費
・日用品購入費など

※月払いプランでご契約いただく場合、契約期間は1年間とします(更新可能)。



2名でのご入居について

・入居一時金と月払い家賃について、追加費用はありません。
・同室入居は原則ご夫婦ですが、ご夫婦以外での入居希望の際はご相談ください。
・自立の方も、要介護認定を受けている方も、同居室にご入居になれます。