

協力医療機関のご紹介

※医療費はお客様のご負担となります。

すこやかクリニック

(福岡県福岡市早良区百道1-25-10 レジラス百道1階)

診療科目：内科

協力内容：診察、健康相談、24時間365日の連絡体制、入院および緊急時の受け入れ医療機関手配ならびに往診、健康診断および予防接種の案内など

施設概要

- 類型/住宅型有料老人ホーム
- 建物構造/鉄筋コンクリート造地上12階建
- 敷地面積/6,575.79㎡(併設のフェリオ百道含む)
- 延床面積/6,174.02㎡
- 土地・建物の権利形態/保有
- 総居室数/62戸
- 間取り/1LDK(28戸)、1LDK+S(18戸)、2LDK(16戸)
- 専有面積/50.56㎡~95.24㎡
- 入居時の要件/原則、入居時年齢が満 65歳以上で、基本的にご自分などで身の回りのことができる方
- ※2名入居の場合、原則入居時どちらか一方が満 65歳以上の方詳しくはお問い合わせください。
- 居住の権利形態/利用権方式
- 利用料の支払方法/前払い方式
- 開設/2006年7月

交通アクセスのご案内

〒814-0006 福岡県福岡市早良区百道1-25-10



電車・徒歩の場合

◆福岡市地下鉄空港線「藤崎」駅より徒歩約8分(約640m)



バスの場合

◆西鉄バス「百道」下車、徒歩約3分(約240m)

お問い合わせはお気軽に下記まで

0120-116-597

総合相談窓口 ▶ 受付時間10:00~17:00(土・日・祝含む毎日)

運営・事業主体/株式会社シニアライフカンパニー www.trustgarden.jp

株式会社シニアライフカンパニーは株式会社ハイメディックの100%子会社です。
株式会社ハイメディックはリゾートトラスト株式会社の100%子会社です。

※内容は変更となる場合があります。2026年4月第3版

一緒に暮らす、いい人生

RTG
RESORTTRUST
GROUP

リゾートトラストのシニアレジデンス レジラス百道

利用料金のご案内

Resius

利用料金のご案内

前払い方式

入居時に、家賃相当額の前払い金(①)をお支払いいただくプランです。月々のお支払いは、月額利用料(②)+その他の費用です。

① 前払い金 (非課税)

入居時ご年齢	償却期間	1名利用					追加入居前払い金
		Aタイプ 61.99㎡	Bタイプ 58.69㎡	Cタイプ 50.56㎡	Dタイプ 73.16㎡	E・F・Gタイプ 90.48～95.24㎡	
85歳以上	96カ月	3,354万円	3,364万円	2,764万円	3,814万円	4,934万円	1,034万円
		3,644万円	3,554万円	3,104万円	4,354万円	5,354万円	
80～84歳	108カ月	3,764万円	3,764万円	3,094万円	4,274万円	5,534万円	1,154万円
		4,084万円	3,984万円	3,474万円	4,874万円	6,004万円	
75～79歳	120カ月	4,164万円	4,164万円	3,414万円	4,734万円	6,134万円	1,264万円
		4,524万円	4,414万円	3,844万円	5,404万円	6,654万円	
70～74歳	132カ月	4,564万円	4,564万円	3,744万円	5,194万円	6,734万円	1,374万円
		4,964万円	4,844万円	4,224万円	5,924万円	7,304万円	
65～69歳	180カ月	6,174万円	6,184万円	5,054万円	7,034万円	9,134万円	1,824万円
		6,714万円	6,544万円	5,704万円	8,034万円	9,904万円	

※ 前払金は居室や共用施設をご利用いただける家賃等の前払いで、入居される時の年齢や入居される居室により金額が異なります。入居日より償却期間未満で契約を終了される場合は返還金制度があります。また、償却期間を越えてお住まいいただいても、前払い金の追加は必要ありません。詳しくはお問い合わせください。

※ 前払金は、三井住友銀行と前払い金保全信託契約の締結により、返還債務の保全措置をとっています。

※ 上記前払金には、預かり金として事業者が運営する介護付有料老人ホームへの移り住みにかかる家賃相当額144万(非課税)を含みます。なお、事業者が運営する介護付有料老人ホームに転居されない場合は、全額返還します。

② 月額利用料 (税込)

月額利用料(合計)	1名利用	2名利用	
		171,943円～248,419円	308,686円～385,162円
月額利用料の内訳	管理費	86,533円～163,009円	137,866円～214,342円
	食費	85,410円	170,820円

月額利用料の内訳

管理費

共用施設の維持・管理、清掃費、水光熱費、およびその人件費、事務費、ホームセキュリティー費、健康管理などに要する費用を含みます。

食費

1日3食を30日喫食の場合の金額です。喫食に応じて費用を申し受けます。(1食あたりの内訳/税込:朝食702円、昼食990円、夕食1,155円)

月額利用料以外にかかる費用

その他の費用

喫茶代、食事デリバリーサービス、各住戸の水光熱費、電話代、新聞購読料、医療費、消耗品、日用品代など日常生活にかかるその他の費用、および管理費に含まれないその他各種家事援助・付き添いサービスの有料サービス費などは、別途ご入居者のご負担となります。詳しくは重要事項説明書をご覧ください。

お支払い例 75歳でご入居の場合【5階Cタイプ(50.56㎡)、1名で利用】

