

神戸・御影の山の手に、悠然と佇む永住邸宅。

リゾートトラストグループのシニア向けレジデンス

TRUST GRACE

トラストグレイス 御影

エントランスホール



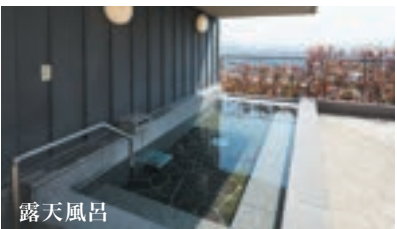
居室イメージ



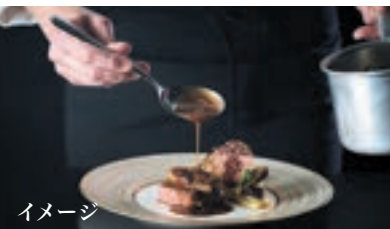
居室イメージ



ビリヤードコーナー
思い思いに過ごせる
多彩な共用スペース



露天風呂
神戸の街と海を見晴らせる
展望大浴場や露天風呂



イメージ
美食と健康長寿にこだわった
上質で多彩な食事



イメージ
24時間看護スタッフが常駐
敷地内にクリニック※1も併設
※1)運営:医療法人財団春日野会

ランチ付き個別見学会開催中

館内のご見学や、実際に提供している食事を体験してみませんか？

※事前予約制。お気軽にお問い合わせください。

朝5時～21時まで/平日30分ごと ※土・日は1時間ごと

専用の無料送迎バスを毎日運行

阪急「六甲」駅、JR「六甲道」駅、
阪神・阪急「御影」駅を巡回。

阪急神戸線「御影」駅より
タクシーで約5分(約1.6km)
※掲載のタクシー分数は、時速約20kmで計算した概算分です。
※日中での予測時間であり、交通事情等により異なります。

電車で

阪急電車
JR
阪神電車

阪急神戸線「御影」駅・「六甲」駅
JR神戸線「六甲道」駅
阪神本線「御影」駅

車で

大阪方面より
神戸方面より

阪神高速3号神戸線
「魚崎」出口より約13分
阪神高速3号神戸線
「摩耶」出口より約15分

■物件概要 ◎名称/トラストグレイス御影 〒657-0022 兵庫県神戸市灘区土山町16-1◎敷地面積/ 22,265.90㎡(他に私道457.75㎡あり)◎規模/延床面積31,097.46㎡(一般居室棟・介護棟)、鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)◎総居室数/281戸(一般居室棟217室、介護棟居室63室、介護棟一時静養室1室/全個室)◎開設/2022年7月1日(当初開設/一般棟2009年10月1日、介護棟2008年8月1日)(一般居室棟)◎類型/サービス付き高齢者向け住宅 ◎居室の権利形態/終身建物賃貸借契約 ◎特定施設入居者 生活介護事業者の指定/なし ◎登録番号/H23-08号 ◎住居専有面積/51.50㎡～133.64㎡ ◎前払い賃料/2,050万円～2億2,538万円 ◎月額管理運営費/1名様136,950円(内訳:管理費/114,950円、食事基本料/22,000円)◎状況把握・生活相談・健康管理・その他/管理費に含む ◎グレイス倶楽部人会費(任意契約)/1名様440万円(介護棟)◎類型/介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護)◎介護保険/兵庫県指定介護保険特定施設(兵庫県指定第2870201593)◎居室の権利形態/利用権方式 ◎住居専有面積/25.09㎡～27.47㎡ ◎入居一時金/1,487万円～2,973万円 ◎月額管理運営費/1名様338,040円(内訳:管理費/132,000円、介護サービス費/125,400円、食費/80,640円)◎入居金返還制度有り ◎介護に関わる職員体制/1.5:1以上(週40時間換算[夜間最少時(20時～翌7時)の職員配置数:介護職員3名以上、看護職員1名以上])※お体の状況により、居室を変更していただくことがあります。その際、居室の面積が変わることがあります。また、居室変更で生じる入居一時金、月額利用料の差額をお支払いいただく場合がございます。※画像はイメージを含みます。※広告有効期限/2024年5月末日

お問い合わせ・
ご相談は



0120-701-300

トラストグレイス御影

検索

受付時間/午前10時～午後5時(土・日・祝日も受付) 所在地/〒657-0022 兵庫県神戸市灘区土山町16-1

※お電話の際に、下記のお問い合わせ番号をお伝えください。

お問い合わせ番号 AW304202

運営・
事業主体

株式会社ハイメディック

株式会社ハイメディックは、リゾートトラスト株式会社の100%子会社です。

公式
ホームページ
はこちら

